

KLEURENBUURT

Aanpak Kleurenflats

Deze maand besluit de Raad van Toezicht van ZVH over de aanpak voor de Kleurenflats. Zodra de besluitvorming definitief is laat ZVH u weten wat gedaan wordt. In ieder geval wil ZVH beginnen met de Indigoflat. Daarvoor is het programma van eisen besproken met de Bewonerscommissie en verder uitgewerkt. Deze uitwerking wordt naar een viertal bouwbedrijven verstuurd. Terwijl deze bedrijven bezig zijn met rekenen en tekenen start ZVH al met de huisbezoeken van de Indigoflats.



Oproep: neem deel aan de werkgroep Sociaal

De participatiegroep, bestaande uit ZVH, bewonersplatform en gemeente, bereidt zich voor op de grote ingreep aan de Kleurenflats. In het bewonersplatform zit een vertegenwoordiger uit iedere flat, Ron Kiburg als adviseur en de voorzitter van de bewoners-

commissie Kleurenflats; Joop Glas. Het is nu nodig te gaan praten over onderwerpen die de huurders direct aangaan. Denk aan onkostenvergoeding, voorzieningen voor 'kwetsbare' huishoudens tijdens de uitvoering en huurverhoging. Deze thema's komen aan bod in

een tijdelijke werkgroep 'Sociaal'. Wilt u deelnemen aan deze werkgroep? U kunt zich hiervoor aanmelden bij Marianne Lukkien, telefoon: 075-6811736 of een e-mail sturen naar m.lukkien@zvh.nl

Nieuw camera systeem in de Panneroodflat

De Panneroodflat is voorzien van een nieuw camerasysteem met daarbij extra camera's. In deze flat zijn helaas veel vernielingen, veel vuilnis dat op verkeerde plekken wordt gedumpt en er hangen regelmatig mensen (jongeren) in de flat rond die er niet wonen. De politie is betrokken geweest bij het voorstel om het aantal camera's uit te breiden. Veroorzakers kunnen straks sneller worden opgespoord via de beelden, opgepakt en beboet. Kosten voor vernieling bijvoorbeeld, kunnen hoog oplopen. Ziet u iemand die iets vernielt of rommel maakt, probeer die persoon er dan op aan te spreken. Meld het ook bij de huismeester van ZVH. Zo houden we met elkaar alles netjes en schoon. Als het nieuwe systeem leidt tot minder klachten van bewoners, komt er mogelijk een uitbreiding naar de andere flats in de Kleurenbuurt.

Kijkje in Kleurrijk

Sinds half juni heeft Kleurrijk haar deuren weer geopend. Het is sinds die tijd gezellig druk. Heeft u al een kijkje genomen? Bijvoorbeeld voor een kopje koffie met mensen uit de buurt? Hulp bij administratie, computers, de Nederlandse taal, het vinden van een woning? Of om een goed idee voor de wijk te komen vertellen? Veel activiteiten van het Sociaal Wijkteam vinden plaats in Kleurrijk en op de maandagochtend is er altijd iemand van het Wijkteam aanwezig. In het weekend organiseert een grote groep actieve bewoners activiteiten voor kinderen, deze worden al erg goed bezocht. Ook de Bieb is weer aanwezig in Kleurrijk. Bewoners kunnen gebruik maken van computers en internet, er is een bescheiden leestafel en vanaf half september kunnen kinderen tot zes jaar weer boeken lenen. Kijk op <https://www.facebook.com/Kleurenbuurt> voor alle activiteiten in Kleurrijk of op www.swtzaanstad.nl voor alle info over het Sociaal Wijkteam.

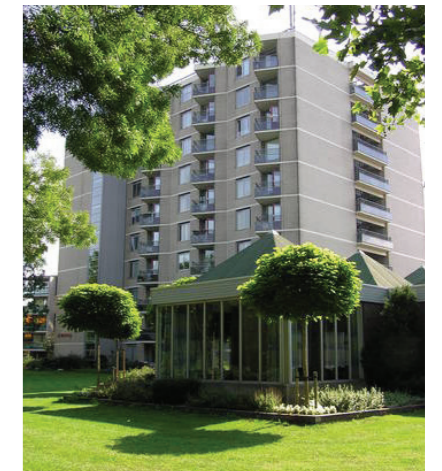


De Meerpaal: een vitale plek voor ouderen

De bewonerscommissie, Eveen, de apotheek, de huisartsenpraktijk en woningcorporatie ZVH hebben begin dit jaar om de tafel gezeten om te praten over de toekomst van de Meerpaal, in het bijzonder de toren. Daar kwam een helder beeld uit naar voren:

- De Meerpaal blijft een woongebouw voor ouderen.
- Voor ouderen is het belangrijk dat zij zich in het gebouw veilig en beschermt voelen.
- Het is prettig dat er binnen het gebouw voldoende activiteiten zijn. Bewoners blijven zo actief en betrokken, ze komen elkaar regelmatig tegen en ontmoeten ook mensen uit de buurt. Dat betekent een goed activiteitenaanbod met vrijwilligers voor bewoners en mensen uit de buurt.

Deze wensen zijn uitgewerkt voor de indeling en ruimtebehoefte op de begane grond. Welke ruimte is er? Wat past waar? Wat is handig, waar kan het beter? In juni 2015 heeft ZVH een onderzoeksop-



dracht verstrekt aan Inbo Architecten. Architect Wilco van Oosten is nu druk bezig met deze varianten om ze verder te verkennen en uit te werken in schetsplattegronden. In oktober ligt er een resultaat. Inbo Architecten maakt daarna ook een voorstel voor de aanpak van de gevel van de Meerpaal. ZVH is dan aan zet om een besluit nemen over de totale aanpak, het bijbehorende budget en de planning. Bij een positief besluit kan het plan verder worden uitgewerkt. In 2016/2017 kunnen de werkzaamheden dan starten.

Uitleg over stookkosten, voorschotten en afrekeningen

Sinds 1 januari 2014 geldt de Warmtewet. Door de invoering van de Warmtewet is ook de wijze van stookkosten verdelen veranderd. Tot 2013 werden alle stookkosten op basis van oppervlak gelijkmatig over alle woningen verdeeld. Vanaf 2014 is de verdeling als volgt:

1. Vastrecht. Hieronder vallen de vaste lasten, zoals onderhoud, keuring en afschrijving van de CV ketel. Alle bewoners betalen hiervoor hetzelfde bedrag, ongeacht het oppervlak van de woning.
2. Variabele kosten. Hieronder vallen de kosten van het gas en de energiebelasting. Het bedrag dat u in de huur betaalt is afhankelijk van de grootte van de woning.

Servicekostenafrekening 2014

Op uw afrekening zijn de stookkosten gesplitst in Vastrecht en Verbruik. Deze splitsing is noodzakelijk om de kostenverdeling tussen Vastrecht en Verbruik inzichtelijk te maken.

Aanpassing voorschotbedragen

In uw complex hebben de huurders over 2012 en 2013 moeten bijbetalen op de stookkosten. Het voorschot dat iedere maand werd betaald, was niet genoeg om de werkelijke kosten te dekken. Door het voorschot te verhogen wordt voorkomen dat u bij de volgende afrekening weer moet bijbetalen. Per woning is het voorschotbedrag aangepast. Niet alle bewoners betaalden namelijk hetzelfde bedrag per vierkante meter, terwijl de eindafrekening van de stookkosten wel op basis van vierkante meters gelijkmatig over alle woningen werd verdeeld. De wijze waarop de verdeling van de oude

voorschotbedragen werden berekend, was niet te achterhalen. Bij de eindafrekening was en is deze per vierkante meter per woning. Daardoor zijn grote verschillen ontstaan bij de eindafrekeningen. Sommigen kregen geld terug en anderen moesten geld bijbetalen. Nu worden ook de voorschotbedragen per vierkante meter berekend, zodat iedereen dezelfde prijs per meter betaalt. Heeft u nog vragen over de stookkosten, dan kunt u terecht bij Ron Kiburg, adviseur van de bewonerscommissie en Marianne Lukkien, bewonersbegeleider ZVH. Zij zijn aanwezig in Kleurrijk, Ds. M.L. Kingweg 157 A op iedere maandagmiddag van 13.00 – 16.00 uur.

Sensoren meten zon en wind. Lagere stookkosten?

Op de Vermiljoen-, Bergblauw- en Panneroodflats staan sinds kort zon- en windsensoren. Deze sensoren zijn gekoppeld aan een nieuwe regeling ('stooklijn') voor de gemeenschappelijke ketels. Aan de hand van metingen wordt de stooklijn tijdelijk hoger of lager, om beter aan de sluiten bij wat er in de flats aan warmte nodig is. Dit gaat hopelijk leiden tot een lager warmteverbruik en daardoor een besparing voor de bewoners. Maar hoeveel dat is, kan niemand nog zeggen. ZVH gaat maandelijks het gasverbruik opnemen en vergelijken met verbruik van voorgaande jaren. De Indigoflat heeft geen sensoren gekregen want deze flat komt straks als eerste aan de beurt bij de grote aanpak. Er wordt wel gekeken of ook de Indigobewoners compensatie kunnen krijgen.

Aanleunwoningen en omegawoningen bij de Meerpaal

In de aanleunwoningen van De Meerpaal wordt onderhoud uitgevoerd. Gestart is met een proefwoning en afhankelijk van het resultaat en acceptatie van de proefwoning begint binnen een paar weken de uitvoering. De werkzaamheden die ZVH laat uitvoeren zijn onder andere: het vervangen van de schuiframen, aanpakken van de ventilatie en verschillende maatregelen om de brandwerendheid te verbeteren. De bewoners van de aanleunwoningen ontvangen informatie op een speciale bijeenkomst op 7 oktober van 14.00 tot 16.00 uur. Bij de omegawoningen zijn in 2014 de ketels vervangen. Deze maand worden diverse houten en betonnen elementen geschilderd. Het betreft een uitgekleden schilderbeurt waarbij alleen het noodzakelijke wordt aangepakt.

Nieuws van de gemeente



Herinrichting Kleurenbuurt

De gemeente Zaanstad gaat volgend jaar beginnen met de herinrichting van de openbare ruimte in de Kleurenbuurt. Veel bewoners hebben afgelopen voorjaar via een interactieve website en in contact met de wijkmanager al de eerste ideeën hierover aan de gemeente laten weten. De gemeente bereidt nu

een eerste voorlopig ontwerp voor waarin zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van bewoners. Op een bewonersavond in dit najaar zal de gemeente dit voorstel aan de buurt presenteren en u in de gelegenheid stellen hierop te reageren. U krijgt hiervoor nog een aparte uitnodiging van de gemeente in de brievenbus.

Sporthal De Vang en Zwembad De Slag

De Vang doet geen dienst meer als sporthal. De houten vloer is inmiddels verwijderd en heeft een mooie nieuwe bestemming gekregen in unieke banken en tafels (zie www.zaansesportbank.nl). Een deel van de etalages is door leerlingen van het Pascal Zuid ingericht als klein 'pop-up' museum, met onder andere mooie oude foto's waarop de bouw van de Kleurenbuurt is te zien. Voor het eind van dit jaar zal de sporthal worden gesloopt, zodat er ruimte komt voor nieuwe bebouwing. Op welke manier? Dat is afhankelijk van de plannen voor renovatie van zwembad De Slag, die ook voor het komende jaar op de planning staat.

Colofon en Wie-is-Wie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woningcorporatie ZVH, en is samengesteld in samenwerking met het Bewonersplatform, de gemeente Zaanstad en het Sociaal Wijkteam. Hoewel we bij de informatie alle zorgvuldigheid betrachten, kunnen aan deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

Reparatiemeldingen, vragen over de huurbetaling of verhuur:

Woningcorporatie ZVH: maan-

dag tot en met donderdag van 9.00 tot 16.30 en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Telefoon (075) 68 11 711 of e-mail info@zvhn.nl.



Huismeester ZVH: Jos Konijn, spreekuur op maandag van 14.00 – 15.00 uur in KleurRijk, D.S. M.L. Kingweg 157A. Telefoon: (075) 68 11 767.

Sociaal Wijkteam: iedere maandagochtend in KleurRijk aanwezig. www.swtzaanstad.nl

Bewonersplatform: Inloopspreekuur elke maandagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur in KleurRijk of Ron Kiburg. Telefoon: (075) 67 07 605 of e-mail: wobo@xs4all.nl.

Bewonerscommissie, voorzitter: Joop Glas.

Telefoon: (075) 61 61 665