

# KLEURENBUURT

## Aannemers presenteren plannen voor Indigoflat

Drie aannemers hebben op 10 maart hun plannen voor de aanpak van de Indigoflat gepresenteerd. Nadat de plannen zorgvuldig bekeken zijn, besloot ZVH de aannemers om extra informatie te vragen. Leandra Fels, projectleider van ZVH: 'Pas dan kunnen we goed beoordelen welk plan het beste is.' De bewonerscommissie is het daar helemaal mee eens. 'Omdat er te weinig informatie is gegeven over hoe de aannemers met de bewoners willen omgaan,' aldus de bewonerscommissie.

Eerst wilde ZVH de aannemer al begin april kiezen. Nu krijgen de aannemers tot 29 april om de extra informatie aan te leveren. De bedoeling is op 20 mei de aannemer met het beste plan te kiezen. Of dat gevolgen heeft voor de start van de werkzaamheden aan de Indigoflat, kan ZVH nog niet zeggen.

### Beoordeling

Oorspronkelijk zouden vier aannemers een plan indienen. Eén daarvan is helaas failliet gegaan. Bij de presentatie van de plannen waren ook drie leden van de bewonerscommissie van de Kleurenflats aanwezig. De plannen worden beoordeeld door de bewonerscommissie, medewerkers van ZVH, de gemeente (welstand), en een energie-adviseur.



### Twee voorwaarden

De winnende aannemer moet in grote lijnen aan twee voorwaarden voldoen. Ten eerste moet hij de flats zodanig opknappen dat de bewoners er nog minstens 30 jaar prettig in kunnen wonen. Daarnaast moet de aannemer een plan indienen waaruit blijkt dat de overlast voor de bewoners tijdens de werkzaamheden minimaal is. Ook op dit onderdeel weegt het advies van de bewonerscommissie zwaar mee in de beoordeling.

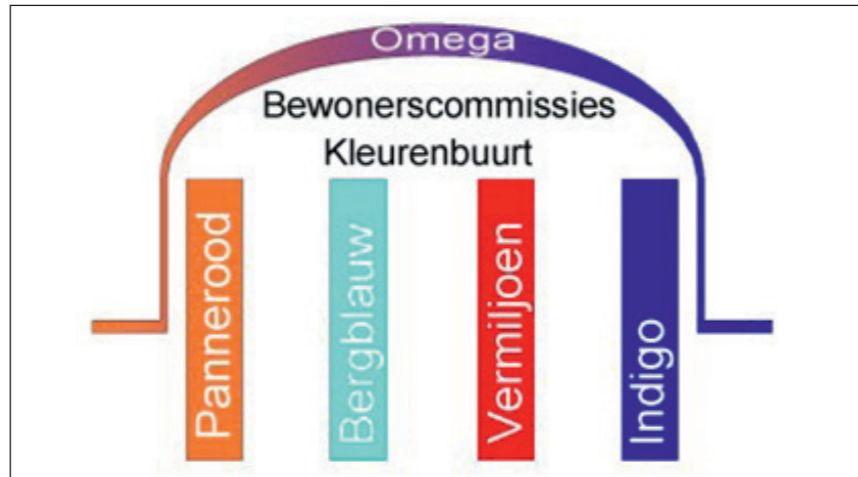
### Rondetafelgesprekken

Begin 2014 organiseerde ZVH met de bewoners van de Kleurenflats rondetafelgesprekken. Op basis

daarvan heeft ZVH een lijst met eisen en wensen opgesteld. Daarin staat wat de aannemer precies moet doen. In de woning bijvoorbeeld de vervanging van badkamer, keuken en toilet en het isoleren van de woningen. Belangrijk is ook het aanbrengen van een nieuwe installatie voor warmte en warm water (de geisers gaan weg). Er komen individuele meters voor warmte- en waterverbruik. Ook de toegang tot de flat wordt mooier. Bovendien wordt hij afsluitbaar gemaakt. Uiteindelijk moeten de woningen comfortabeler en energiezuinig zijn. De flat krijgt een mooiere uitstraling en de (sociale) veiligheid wordt verbeterd.

## Van de bewonerscommissie: Denkt u ook mee?

De renovatie van de Indigoflat komt steeds dichterbij. Een afvaardiging van de bewoners was aanwezig bij de presentatie van de plannen van de aannemers. Zij speelt een belangrijke rol bij de selectie. Ook u kunt meedenken over de plannen. U kunt dat doen in de bewonerscommissie of in werkgroepen. De bewonerscommissie nodigt u daarvoor van harte uit.



De aannemer die gekozen wordt om de Indigoflat te renoveren, maakt goede kans om ook de andere flatgebouwen te mogen doen. Daarom zijn de bewoners uit alle vier de flats betrokken bij het kiezen van de aannemer. Zij kunnen ook meedoen in de werkgroepen.

### Aanmelden

Uiteindelijk is het aan de bewoners van de Indigoflat om akkoord te geven op het plan zoals de aannemer dat in deze flat gaat uitvoeren. Ook

moeten de bewoners eerst de voorwaarden goedkeuren waaronder de plannen worden uitgevoerd. Daarom roept de bewonerscommissie vooral de bewoners van de Indigoflat op om mee te denken over de plannen voor hun flat. Het gaat om uw flat en uw woning! Wilt u meer informatie over de bewonerscommissie? Of wilt u zich aanmelden? Neem dan contact op met Bram Laterveer, bewoner van de Indigostraat 66, via: [bramlaterveer@gmail.com](mailto:bramlaterveer@gmail.com) of per telefoon: 075 6315007.

### Werkgroep Sociaal

In de Indigoflat wonen veel ouderen. Onder hen zitten vrij veel mensen van hoge leeftijd. Ook daarom moeten de werkzaamheden zo min mogelijk overlast veroorzaken. Ook wil de bewonerscommissie dat de aannemer extra aandacht besteedt aan de (sociale) omstandigheden van de bewoners. Dit wordt besproken in de werkgroep Sociaal, die al een poosje aan het werk is.

## Geef uw juiste telefoonnummer door!

Is uw telefoonnummer gewijzigd en heeft u dit nog niet doorgegeven aan ZVH? Neemt u dan contact op met Marianne Lukkien op 06 539 43 292 of stuur een e-mail naar: [m.lukkien@zvh.nl](mailto:m.lukkien@zvh.nl) Alvast bedankt!

ZVH verzamelt de goede telefoonnummers in verband met de opknopbeurt van de flat die eind dit jaar gepland staat. Voordat de aannemer in de woningen aan de slag kan, komt hij langs om de huidige staat van de woning te bekijken. Hij zal daarvoor een afspraak met de bewoner maken. Het is daarom belangrijk dat iedereen goed bereikbaar is.

ZVH is op dit moment bezig met een 'belronde'. Alle bewoners in de Indigoflat worden gebeld om na te gaan of de telefoonnummers nog kloppen, vertelt Marianne Lukkien, bewonersbegeleider bij ZVH. 'Krijgen we geen contact, dan komen wij bij u langs,' aldus Marianne. Medewerkers van ZVH die u kunt verwachten zijn behalve Marianne zelf ook Jos Konijn (huismeester) en Jacky Weeber (Ladies@Work).

De belronde zal eind april klaar zijn.

Tijdens de belrondes wordt ook duidelijk welke huurders vanwege hun gezondheid niet in de woning kunnen blijven tijdens de werkzaamheden. Aan hen besteedt ZVH extra aandacht. Marianne: 'Met deze bewoners wordt een afspraak gemaakt voor een huisbezoek en gaan we de mogelijkheden bespreken.'

## Nieuws van de gemeente

### Gemeente wil aan de slag met openbare ruimte

De openbare ruimte in de Kleurenbuurt is aan een opknopbeurt toe. De gemeente Zaanstad wil daar vaart mee maken. Voor de zomer moet het Voorlopig Ontwerp klaar zijn, vertelt projectleider Marcel Strating. Bewoners van de Kleurenbuurt krijgen dan opnieuw de kans hun mening te geven.

Marcel Strating is de nieuwe projectleider vernieuwing openbare ruimte. Hij volgt Dennis Brassers op. Een echte nieuweling is Marcel niet. Hij werkt al sinds 2010 voor de gemeente.

### Afstemming met ZVH

Op een speciale website van de gemeente konden bewoners hun wensen aangeven. Wat is er goed aan de openbare ruimte en moet

behouden blijven? En wat moet er verbeterd worden? De gemeente vertaalt die wensen naar het nieuwe ontwerp. Dat wordt eerst afgestemd met ZVH. 'ZVH wil niet alleen de flats maar ook de ruimte eromheen opknappen,' vertelt Marcel. 'Ook wij hebben daar ideeën over. Waar raken die ideeën elkaar? Waar liggen kansen? We kijken samen met ZVH wat er mogelijk is. Dan wordt het: één plus één is drie.'

### Voorlopig Ontwerp in de zomer

Na deze afstemmingsronde ligt er een Voorlopig Ontwerp. Dit is voor het gebied ten noorden van de Vermiljoenweg. Als de afstemming met ZVH voorspoedig verloopt, kan de gemeente het Voorlopig Ontwerp nog voor de zomer aan de bewoners van de Kleurenbuurt voorleggen, aldus

Marcel. Op dat moment kan iedereen weer zijn mening geven. Die meningen vertaalt de gemeente naar het Definitieve Ontwerp. Daarna kan een aannemer worden gezocht en met het werk worden begonnen. Dat zal waarschijnlijk halverwege 2017 zijn.

### Slimme oplossingen

Ook in de planning stemt de gemeente met ZVH af. Dat is logisch. Straks komt er bouwverkeer van de aannemers die de Kleurenflats gaan opknappen. Daar moet de gemeente rekening mee houden. Maar ook weer niet te veel, zegt Marcel. 'We gaan slimme oplossingen verzinnen. Ja, die kosten wat extra geld. Maar we gaan niet met het opknappen van de openbare ruimte wachten tot 2020, als alle flats klaar zijn!'

## Gemeente overweegt nieuwbouw zwembad De Slag

Zwembad De Slag moet flink worden opgeknapt. Dat kost echter zo veel geld, dat de gemeente gaat onderzoeken of het niet beter is een heel nieuw zwembad te bouwen. Dat nieuwe zwembad zou op de huidige plek kunnen komen of waar sporthal De Vang staat. Ook een plek elders in de wijk is mogelijk. De gemeente meldt dit in een bewonersbrief.

De gemeente neemt nog dit jaar een definitieve beslissing over zwembad De Slag. Als er voor nieuwbouw zou worden gekozen, duurt het nog een tijd voordat die klaar is.

Ondertussen geeft de gemeente het zwembad een extra opknopbeurt. Dat gebeurt deze zomer. Het zwembad kan daarna tot 2020 open blijven, aldus de gemeente.

Sporthal De Vang wordt binnenkort gesloopt. In afwachting van de beslissing over nieuwbouw van het zwembad, zal op de plek van De Vang nog niet worden gebouwd. Daar zou namelijk eventueel een nieuw zwembad kunnen komen. Ook worden nog geen plannen gemaakt voor de vernieuwing van de openbare ruimte in dit deel van de Kleurenbuurt. Ook hiervoor geldt



dat de gemeente dat pas kan doen als duidelijk is wat de plannen voor het zwembad zijn. De vernieuwing van de openbare ruimte begint daarom aan de noordkant van de Vermiljoenweg.

## In de zon voor de Meerpaal



De lente breekt door, eindelijk zijn er weer dagen met een warm zonnetje! De bewoners van de Meerpaal zijn daar extra blij mee. Zij kunnen gezellig samen buiten zitten op de drie mooie nieuwe banken voor de flat. Met dank aan bewoonster Sjoerdje van Beek en Max Maakt Mogelijk.

Sjoerdje stuurde een mailtje naar Max Maakt Mogelijk, het programma van omroep Max. Hierin vertelde ze dat voor de Meerpaal twee houten bankjes stonden voor 100 mensen. Of daar niet wat aan kon worden gedaan? Dave en Nikki Polder van Denk Meubels uit Bussum maakten vervolgens drie grote houten zitmeubels en plaatsten die bij de ingang van de Meerpaal. De bewoners van

de Meerpaal kunnen vanaf nu gezellig samen buiten zitten en bijpraten!

### Onderzoek

Ondertussen gaan de werkzaamheden bij de Meerpaal gewoon door. De werkzaamheden aan de aanleunwoningen zijn bijna klaar. In de woningen is de brandwerendheid en ventilatie verbeterd. Ondertussen onderzoekt ZVH hoe de flats

en de ruimtes op de begane grond verbeterd kunnen worden. Welke problemen zijn er? En hoe kunnen die het beste opgelost worden. Voor de zomer wil ZVH dit onderzoek afronden.

Zie voor het artikel in Max magazine: <http://maxmagazine.nl/2016/03/max-maakt-het-mogelijk/>

## Colofon en Wie-is-Wie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woningcorporatie ZVH, en is samengesteld in samenwerking met het Bewonersplatform, de gemeente Zaanstad en het Sociaal Wijkteam. Hoewel we bij de informatie alle zorgvuldigheid betrachten, kunnen aan deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

### Reparatiemeldingen, vragen over de huurbetaling of verhuur:

**Woningcorporatie ZVH:** maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 16.30 en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Tel. (075) 68 11 711 of e-mail [info@zvh.nl](mailto:info@zvh.nl).



**Huismeester ZVH:** Jos Konijn, spreekuur op maandag van 14.00 tot 15.00 uur in KleurRijk, tel.: (075) 68 11 767.

**Bewonerscommissie, voorzitter:** Joop Glas. Tel.: (075) 61 61 665

### Inlooppreekuur in KleurRijk

Iedere maandag van 13.00 tot 16.00 uur.

Judith Hin,  
wijkmanager gemeente Zaanstad

Marianne Lukkien,  
bewonersbegeleider ZVH,  
tel. (075) 68 11 736,  
[projectkleurenflats@zvh.nl](mailto:projectkleurenflats@zvh.nl)

Ron Kiburg,  
adviseur bewonerscommissie,  
tel. (075) 67 07 605, [wobo@xs4all.nl](mailto:wobo@xs4all.nl)

Het adres van KleurRijk is  
D.S.M.L. Kingweg 157A.