

KLEURENBUURT

Zó wordt het!



Dinsdag 4 april jl organiseerde ZVH samen met de Bewonerscommissie, bouwbedrijf Ooijevaar en architect Iskandar Pané (CBRE/KAW) een informatieavond voor de bewoners van de Indigoflat. Tijdens de avond zijn de laatste tekeningen gepresenteerd van de gevels, entrees en de plint van de Indigoflat.

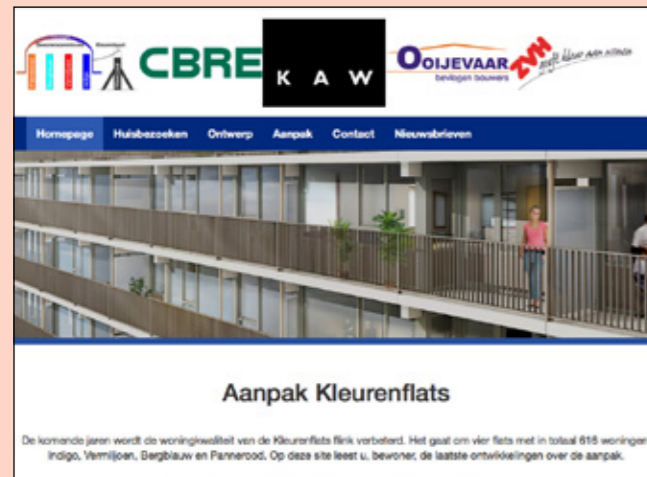
De gevels krijgen overal dezelfde kleuren grijs en beige. De voor- en achtergevel van de woning

krijgen nieuwe kozijnen met goed isolerend glas. Ook de borstweringspanelen zijn van goed isolerende glas in grijsbeige kleur. De nieuwe draai-kiepramen zijn veel handiger en inbraakveiliger dan de schuiframen die er nu zijn. De galerij wordt opgehoogd, zodat het hoogteverschil tussen voordeur en galerij niet meer zo groot is. De nieuwe entrees zijn straks alleen voor bewoners met een

sleutel toegankelijk.

Via de hoofdentree loopt u langs de brievenbussen naar de liften. Ook bereikt u via deze ingang straks de stallingruimtes voor oplaadbare scootmobiel. De gemeenschappelijke fietsbergingen worden transparant en overzichtelijk. Afbeeldingen van de nieuwe situatie ziet u op de website

www.nieuwekleuren.nl/ontwerp/.



Nieuwekleuren.nl

Samen met de Bewonerscommissie, de architect en het bouwbedrijf ontwikkelde ZVH de website www.nieuwekleuren.nl. De site informeert vooral nog bewoners van de Indigoflat over de voortgang van de aanpak. Natuurlijk kunt u alvast een kijkje nemen en zo de laatste stand van zaken volgen over de aanpak en wat er gaat gebeuren in en rondom de flat.



Klaar voor de start

ZVH heeft alle nodige voorbereidingen gedaan: de overeenkomst met bouwbedrijf Ooijevaar is getekend, de Raad van Toezicht van ZVH en de Welstandcommissie van Gemeente Zaanstad hebben hun akkoord gegeven. Via de huisbezoeken haalt bouwbedrijf Ooijevaar momenteel de akkoordverklaringen op. Pas als minimaal 70% van de bewoners 'ja' heeft gezegd tegen de renovatie, gaat het door. Zoals het er nu naar uitziet, starten de werkzaamheden in de Indigoflat direct na de bouwvak eind augustus.

*** Vrijwilligers gezocht ***



Laura Terbrack van het Sociaal Wijkteam roept vrijwilligers op

De aanpak van de woning is voor sommige bewoners zwaar. Speciaal voor deze burens zoekt het Sociaal Wijkteam de volgende vrijwilligers:

* Inpakkers en Opruimers

U helpt bewoners met het in- en uitpakken van spulletjes vóór en na de verbouwing. Samen met ander Opruimers helpt u met het schoonmaken van de woning.

* Handige klussers m/v

Samen met andere vrijwilligers

helpt u bij de diverse klussen die bij een verbouwing komen kijken. *Het sociaal plan van ZVH voorziet in een kleine vergoeding voor bewoners die actief helpen.*

Aanmelden kan bij Laura Terbrack van het Sociaal Wijkteam, telefoon 06-146 463 69. Of elke maandag tot en met donderdag bij het Sociaal Wijkteam in KleurRijk.

mei 2017

KLEURENBUURT

Bewonerscommissie resultaten



De Bewonerscommissie (BC) heeft veel bereikt voor de bewoners de afgelopen maanden. Tijdens de bijeenkomst op 4 april presenteerde bewonersadviseur Ron Kiburg deze resultaten:

* De BC attendeerde het bouwbedrijf op een aantal maatregelen, waardoor de overlast beperkt wordt.

* Een stofschoot met deur in de hal zorgt ervoor dat bewoners minder last hebben van de in- en uitloop van bouw mensen. Ook moeten de bouwers rekening houden met de bewoners (met u aanspreken, niet roken en geen harde muziek).

* In de woning worden een noodtoilet en -keuken geplaatst, maar bewoners kunnen ook terecht bij KleurRijk voor relaxen, douchen of een maaltijd.

onderhandeling.

* De woning is na de renovatie gasloos. Bewoners krijgen een nieuwe inductiekookplaat en -pannenset.

* Bewoners krijgen een vaste vergoeding voor ongemakken, herstellkosten en overlast. Tijdens de aanpak worden o.a. oude verwarmingsleidingen verwijderd uit de kamers. Deze laten mogelijk

gaten achter in vloerbedekking of laminaat. Hiervoor krijgt u deze vergoeding.

* De huren gaan gemiddeld € 30,- per maand omhoog maar de totale woonlasten (huur, service- en energiekosten) gaan omhoog. Hoe kan dat? De nieuwe gevels isoleren de woning zó goed, dat de energiebesparing gegarandeerd uitkomt op 37,25% van de huidige energiekosten. Na de renovatie van de Indigoflat zijn de woonlasten in totaal zeker € 2,50 minder dan nu. De hoogte van die besparing kan verder oplopen als bewoners zuinig zijn met energie.

Bewoners met huurtoeslag hebben zelfs een groter voordeel; zij krijgen een deel van de huurverhoging gecompenseerd.

De presentatie van Ron Kiburg kunt u terugkijken in de ruimte van de Bewonerscommissie, onderin de Indigoflat. Een uitgebreid verslag van de avond van 4 april vindt u op de website www.nieuwekleuren.nl/nieuwsbrieven.



Vermiljoenflat in voorbereiding

Woningcorporatie ZVH is inmiddels ook gestart met de voorbereidingen voor de aanpak van de Vermiljoenflat. Mensen van bouwbedrijf Ooijevaar gebruiken de komende maanden om de flat te inspecteren. Het is mogelijk dat u ze buiten of in het trappenhuis en

op de galerij tegenkomt. Marianne Lukkien van ZVH belt binnenkort met de bewoners van de Vermiljoenflat. Zij controleert de actuele gegevens. Medio november wordt een bewonersavond voor de Vermiljoenflat gehouden. Op deze avond infor-

meert ZVH samen met de Bewonerscommissie, de architect en de bouwer de bewoners over de aanpak van de flat en de woningen. De bouwactiviteiten aan de Vermiljoenflat zullen niet starten vóór augustus 2018.

Spreekuur ook voor ú!

Steeds meer bewoners zijn nieuwsgierig hoe de modelwoning eruit ziet. En naar de ontwikkelingen van hun eigen flat. De Bewonerscommissie en ZVH geven graag antwoord op uw vraag. Daarvoor bent u welkom op één van de volgende spreekuren. Iedere maandag is van 13.00 tot

14.00 uur spreekuur in KleurRijk aan de Ds. M.L. Kingweg 157A. Iedere maandag van 14.00 tot 16.00 uur en woensdag van 17.00 uur tot 19.00 uur kunt u terecht met uw vragen in de ruimte van de Bewonerscommissie in de Indigoflat (hoofdingang).



Colofon en Wie-is-Wie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woningcorporatie ZVH, en is samengesteld in samenwerking met de Bewonerscommissies Kleurenbuurt. Hoewel we bij de informatie alle zorgvuldigheid betrachten, kunnen aan deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

Reparatiemeldingen, vragen over de huurbetaling of verhuur:

Woningcorporatie ZVH:
maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 16.30 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.
Tel. (075) 68 11 711 of e-mail info@zvh.nl.

Huismeester ZVH: Jos Konijn,
tel.: (075) 68 11 767.

Marianne Lukkien,
bewonersbegeleider ZVH,
tel. (075) 68 11 736,
projectkleurenflats@zvh.nl

Bewonerscommissie, voorzitter:
Bram Laterveer,
tel: (075) 63 15 007,
bc.kleurenflats@gmail.com

Inloopsprekuren in KleurRijk

Iedere maandag van 13.00 tot 14.00 uur. *Het adres van KleurRijk is Ds.M.L. Kingweg 157A.*

Inloopsprekuren bewoners-commissieruimte in de Indigoflat (hoofdingang)

Iedere maandag van 14.00 tot 16.00 uur en woensdag van 17.00 tot 19.00 uur.