

# KLEURENBUURT

## Vooraf

In deze nieuwsbrief krijgt u informatie over het onderhoud aan de Kleurenflats en over leefbaarheidsmaatregelen.

U zult veel herkenbare zaken tegenkomen. Die kwamen ook aan de orde bij de rondetafelgesprekken die in 2014 per flat zijn gehouden. De nieuwsbrief is een uitgave van woningcorporatie ZVH, met medewerking van de Bewonerscommissie en de gemeente. Heeft u vragen of opmerkingen, stuurt u dan een mail naar [info@zvh.nl](mailto:info@zvh.nl). Informatie vindt u ook op [www.zvh.nl](http://www.zvh.nl).



## Nieuws van de Bewonerscommissie

*In de participatievergadering in januari 2015 is naast vele onderwerpen, vooral ook over de leefbaarheid in de flats gesproken. Daar wordt door nogal wat bewoners over geklaagd. Het bijzondere daarvan vind ik dat de meeste klachten door de bewoners zelf worden veroorzaakt.*

Bijvoorbeeld: rommel in de liften en in de hallen van de flats, dat wordt toch echt door de bewoners zelf achtergelaten. Dat zijn geen buitenstaanders die dit komen neergooien.

Kleden kloppen over het hek van het balkon: dit geeft overlast aan de mensen op de lagere etages, die krijgen het vuil op hun balkon. Aan de kant van de M.L.Kingweg is ruimte voor groot afval, b.v. oud meubilair en dergelijke. Toch wordt het groot afval vaak aan de andere kant vóór de afvalruimte neergezet.

Ook over de renovatie is gesproken. Het geld daarvoor is beschikbaar in de meerjarenbegroting. We zouden daar graag direct mee willen aanvangen, maar dat kan niet. Er moet heel veel be- en gerekend worden om tot goede beslissingen te komen tijdens de planvoorbereiding. De keuzes die gemaakt worden, gebeuren in nauwe samenspraak met de bewoners.

Voor de bewoners lijkt het misschien of er niets gebeurt, maar door de bewonerscommissie wordt ZVH echt wel tot spoed

aangespoord. Mede daarom zullen de bewoners dit jaar nadrukkelijk benaderd worden om betrokken te worden bij de voorbereidingen. In het nieuwe KleurRijk hebben we daar de ruimte voor.

Ik kan het niet mooier maken dan het is en vraag van u nog geduld te hebben.

Zodra we meer weten krijgt u het van ons te horen of te lezen.

*Namens de bewonerscommissie;  
Joop Glas*

## Leefbaarheid

### Veiligheid

Een werkgroepje onderzoekt op dit moment hoe de veiligheid in de Kleurenflats verbeterd kan worden. Het uiterste middel om veiligheid te verbeteren is het afsluiten van de entrees van de flats. Dit is echter een zeer kostbare ingreep en vanuit de participatiegroep is niet iedereen overtuigd dat dit ook het gewenste effect zal hebben. Daarom willen we eerst stap voor stap maatregelen uitproberen om de veiligheid te verbeteren. Er worden op beperkte schaal extra camera's geplaatst, gericht op de ingangen van de bergingen. Ook wordt er als proef in een aantal entreeduren van de bergingen een raam gezet zodat mensen vanaf de straat kunnen zien of er iets gaande is in de berging. Er komt ook extra verlichting. Als blijkt dat deze maatregelen een goede verbetering zijn, worden alle toegangsdeuren naar de bergingen voorzien van (spiegel-draad of gelaagd) glas.

### Steviger handhaven voor ieders veiligheid

ZVH gaat op verzoek van de bewoners strenger toezien op zaken die ontoelaatbaar zijn. Zoals vernielingen, vuilniszakken op de galerij, troep in de entreehal, trappenhuis of lift. De huismeester speelt hierin een belangrijke rol. De camerabeelden worden gebruikt als daar aanleiding

toe is. De veroorzaker (s) zullen hierop worden aangesproken. De kosten voor het schoonmaken of het herstellen van de schade, komen voor rekening van de veroorzaker. Bij vernielingen wordt er ook aangifte bij de politie gedaan.

### Geen ongenode gasten meer

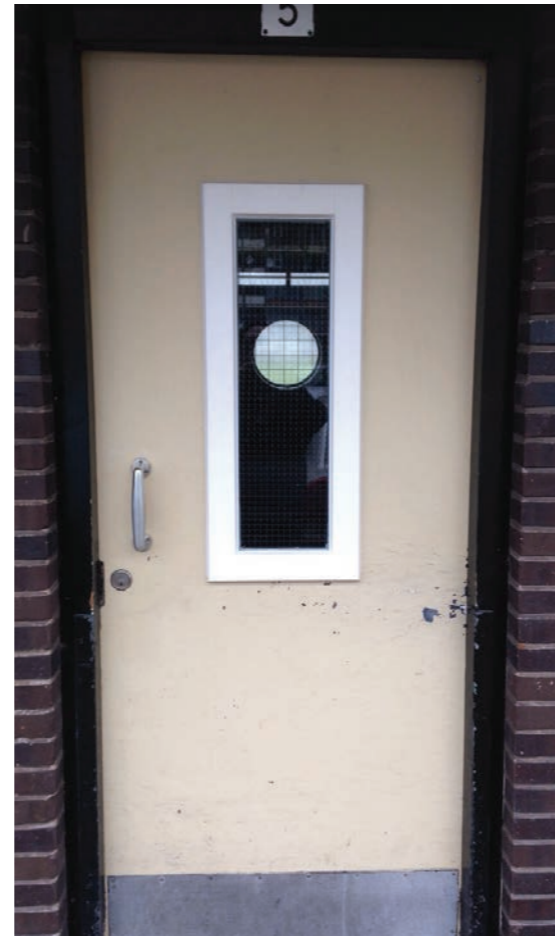
Nu het buiten kouder is, werden de trappenhuisen, vooral op de 12e verdieping, als slaapplek en toilet gebruikt. Bewoners stoorde zich aan het gedrag van deze ongenode gasten omdat het tot grote (stank) overlast leidt. De ruimtes onder de trap op de 12e verdieping zijn daarom dichtgezet zodat slapen daar niet meer mogelijk is.

### Elkaar aanspreken op gedrag

ZVH heeft ook ù nodig om ervoor te zorgen dat alles netjes, schoon en heel blijft in en om de flat. Bent u getuige van een vernieling of iets anders dat ontoelaatbaar is, spreek de veroorzaker hier dan op aan of meld het ons! U kunt mailen naar [info@zvh.nl](mailto:info@zvh.nl) of de huismeester informeren.

### Schoonmaak ook in het weekend

Vooraf in de weekenden was de vervuiling in de flats, de entrees en liften in het bijzonder, onacceptabel. Om dit tegen te gaan heeft ZVH opdracht gegeven aan het schoonmaakbedrijf om de woensdag in te ruilen voor



een dagdeel op de zaterdagen. De extra kosten die dit met zich meebrengt heeft ZVH in elk geval in 2014 voor haar rekening genomen. Deze maand heeft een evaluatie plaatsgevonden met het bewonersplatform. Het nieuwe schoonmaakrooster heeft het gewenste effect en het platform heeft aangegeven hier graag mee door te willen gaan. Dit heeft een effect op de servicekosten, te weten: € 1,28 per maand, maar daarover gaat de bewonerscommissie de huurders nog benaderen. U bent tenslotte degene die beslist of we verder gaan met het aangepaste schoonmaakrooster.

## Overig nieuws



### Meerjarenbegroting

ZVH heeft een haalbaarheidsonderzoek gedaan om te kijken hoe we gefaseerd de flats kunnen aanpakken. Dit onderzoek is bijna afgerond. Op basis van de uitkomsten toetst de corporatie of dit financieel haalbaar is. De wens is om te starten met de uitvoering in 2016 (de eerste fase). We kijken vooral naar maatregelen die te maken hebben met isolatie, verwarming, ventilatie en individuele bemeting. Dit zijn de punten die ook als zeer belangrijk uit de rondetafelgesprekken kwamen.

### Energieverbruik Kleurenflats

Om een beter inzicht te verkrijgen in het energieverbruik, heeft ZVH een onderzoek laten uitvoeren in de Vermiljoenflat naar het verbruik van gas en elektra. Centraal daarin stond hoe het verbruik

terug te dringen is om zodoende de jaarafrekening van de servicekosten minder hoog uit te laten vallen. Een aantal van de uitkomsten van het onderzoek zijn zeer verrassend en het blijkt dat er op sommige punten verbluffend eenvoudig besparingen geboekt kunnen worden. Een aantal van deze maatregelen kunnen opgepakt worden vooraf aan de aanpak van de flats.

### Woningruil binnen de kleurenflats

De meeste huurders wonen met veel plezier in de Kleurenbuurt. Sommigen wonen al jaren in dezelfde woning maar zouden graag willen verhuizen naar een grotere of juist kleinere woning in één van de vier Kleurenflats. Om voor woningruil in aanmerking te komen, mag uw (gezamen-

lijk) jaarinkomen niet hoger zijn dan circa € 34.000 per jaar, voor gezinnen kan een uitzondering gemaakt worden tot circa € 38.000,- per jaar. Bij woningen die leegkomen, ook bij woningruil, gaat de huurprijs vaak flink omhoog. Om woningruil juist binnen de Kleurenflats aantrekkelijk te maken, berekenen we op basis van uw huidige huur en de huur van de nieuwe woning, de nieuwe huurprijs. Bent u één van de huurders die naar een andere woning wil verhuizen? Laat het ons weten, wellicht kunnen wij u daarbij helpen!

### De Meerpaal

Niet alleen voor de Kleurenflats wordt gewerkt aan een haalbaar plan. Ook voor de Meerpaal, de aanleunwoningen en de omegawoningen wordt tegelijkertijd gewerkt aan een plan van aanpak. Het gaat dan o.a. over maatregelen aan de gevelkozijnen van de toren Meerpaal. Ook wordt in overleg met de gebruikers (organisaties) van de begane grond gekeken of deze beter gebruikt kan worden. Ook in de Meerpaal worden veel activiteiten georganiseerd die voor iedereen toegankelijk zijn. Zoals een koffie-inloop, gym, klaverjassen. Meer informatie is verkrijgbaar bij de Meerpaal. Alle bewoners, ook uit de vier Kleurenflats, zijn van harte welkom om eens te langs te komen en kennis te maken.



## Nieuws van de gemeente

### Gebouw Kleurrijk

Ontmoeten, koffie drinken, hulp bij het invullen van formulieren of het leren van de Nederlandse taal, kinderactiviteiten, toegang tot computer, de leestafel, boekcollectie voor 0-6 jarigen en een ruilkast met boeken voor de overige leeftijden. Hiervoor kunt u in de loop van maart terecht in Kleurrijk. Nu de bibliotheek is gesloten, zal het Sociaal Wijkteam in de ene helft van het gebouw inrichten voor deze buurtfunctie en inloop. De andere helft van het gebouw wordt dan Medisch Centrum Kleurrijk, met de huisartsen Milli&Yilmaz, een apotheek en een diëtiste. Kleurrijk blijft dus behouden voor de buurt. Op dit moment loopt de vergunningsaanvraag, op het moment dat hierop groen licht is, zal de aannemer starten met een kleine verbouwing zodat Kleurrijk voor de komende vier jaar geschikt is voor het nieuwe gebruik. Kom eens langs om een kijkje te

nemen of een kopje koffie te drinken als het in de loop van maart weer open gaat!

### Herinrichting straten

De gemeente Zaanstad werkt aan een betere Kleurenbuurt. In 2015 wordt gestart met het maken van een nieuw plan voor de herinrichting van de buurt met nieuwe riolen en straten. Als bewoner kunt u daarover natuurlijk meepraten. Als het project start krijgt u persoonlijk bericht van de gemeente over de manier hoe u uw stem kan laten horen. Op verzoek van het Bewonersplatform is de vernieuwing van de Tjotterlaan al naar voren gehaald, omdat het percentage ouderen rondom deze straat hoger is. Het plan hiervoor is inmiddels voorgelegd aan de aanwonenden. Inmiddels is er gestart met de aanleg van een nieuw riool en bestrating in de Tjotterlaan.

### De Vang en De Slag

In maart wordt de nieuwe sporthal Zaandam Zuid opgeleverd en zullen de activiteiten van sporthal De Vang daar naartoe worden verplaatst. De sloop van sporthal de Vang staat gepland voor de periode augustus/september van dit jaar. De renovatie van De Slag wordt op dit moment nog uitgewerkt. Er is nog geen startdatum bekend.

## Hoe doe ik een melding bij de gemeente?

Vaak komen er vragen over hoe een melding gedaan kan worden bij de gemeente. Dit kunt u doen via [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl). Heeft u een vraag of melding over een defect, overlast of dumping dan kunt u dit rechtstreeks doorgeven met de zoekterm 'melding' (openbare ruimte). Afspraken voor burgerzaken, belasting of bestemmingsplannen kunt u maken via de zoekterm 'afspraak'. Als u niet beschikt over een internetverbinding kunt u gebruik maken van de gratis openbaar toegankelijke computers in Kleurrijk zodra het gebouw weer geopend is, of u kunt bellen met de gemeente via het publieksnummer 14075. Voor een vraag of melding over huisafval of grofvuil kunt u terecht bij de HVC groep: [www.hvcgroep.nl](http://www.hvcgroep.nl) of telefoon 0800-0700.