

KLEURENBUURT

Eind augustus start bouwbedrijf Ooijevaar met de laatste voorbereiding vóór de uitvoering van de renovatie.

Tijdens de renovatie komt er veel op u af. In deze nieuwsbrief leest u kort terug op welke voorzieningen u mag rekenen tijdens de aanpak. Ook leest u welke voorbereidingen u zelf nog moet treffen.

Wanneer aan de beurt?

Ondertussen bent u benieuwd wanneer u nu aan de beurt bent!

In de week van 7 augustus a.s. beslist ZVH met Bouwbedrijf Ooijevaar wat de startdatum zal worden. Wij verwachten dat in de eerste helft van september de renovatie zal starten. Dan zijn eerst de woningen aan de kant van de drs.M.L.Kingweg aan de beurt. Dat zijn de huisnum-

mers 2, 26, 50, 74, 98, 122, 146, 170, 194, 218, 242, 266.

Als deze woningen klaar zijn, volgt eerst een rustweek. In de rustweek wordt er niet verbouwd. Samen met Bouwbedrijf Ooijevaar kijkt ZVH of alles goed is gegaan.

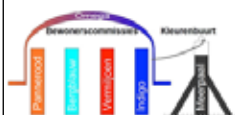
Voor de meesten van u duurt het nog lang voordat u precies weet wanneer uw woning aan de beurt is. Dit heeft onder andere te maken met

het weer. Als het hard waait, kunnen bijvoorbeeld zware gevelplaten niet omhoog worden getakeld.

Bewonersvoorlichter Jill Horstman van Bouwbedrijf Ooijevaar houdt u actief op de hoogte over de planning. Zij verstrekt de dagkalender waarin de precieze planning staat. U ontvangt deze uiterlijk 2 weken voordat de aanpak van uw woning gaat beginnen.



Samenwerken aan duurzaamheid



CBRE



OUIJEVAAR
bevlogen bouwers



www.nieuwekleuren.nl | info@ooijevaar.nl | www.ooijevaar.nl

Binnenkort hangt dit bouwbord op de Indigoflat



Foto van het stofschild en van een elektrisch kacheltje

Bewoonbaarheid van uw woning

Tijdens de verbouwing kunt u in uw woning blijven wonen. Er zijn een aantal uitzonderingen, zoals gezinnen met hele kleine kinderen, ouderen en bewoners die om medische redenen niet in de woning kunnen blijven.

Waar mag u op rekenen? Bij de start van de werkzaamheden aan uw keuken, badkamer en WC, plaatst de aannemer een **stofschild in uw hal**. Het stofschild heeft u kunnen zien in de modelwoning. Er zit een deur in, zodat u zo min mogelijk last heeft van werkzaamheden in uw woning.

Uw keuken, toilet en badkamer zijn tijdens de aanpak een periode niet te gebruiken. U krijgt van bouwbedrijf Ooijevaar een **noodkeuken** in de woning, met koud

stromend water, gootsteen, aanrecht en **2 elektrische kookplaten**.

Voor overdag krijgt u een **droogtoilet**. Het droogtoilet is een toilet dat geen water gebruikt. Urine en poep worden opgevangen in speciale zakjes. Hierin zit een poeder dat de ontlasting laat stollen. Elke keer nadat u de WC heeft gebruikt, vervangt u het zakje. Volle zakjes gooit u veilig weg met het afval. Aan het eind van iedere werkdag wordt het gewone toilet teruggeplaatst, zodat u daarvan gebruik kunt maken tot de volgende dag (behalve op de werkdag dat er aan de tegels wordt gewerkt, in verband met het drogen van de vloer).

Omdat de verwarming tijdelijk niet bruikbaar zal zijn, kunt u **elektri-**

sche kacheltjes afhalen bij Ooijevaar.

Eten, rusten en douchen in Kleurrijk

Momenteel wordt buurthuis Kleurrijk verbouwd. Er komen rustruimten en kookvoorzieningen. Als uw woning wordt gerenoveerd kunt u hier eten tegen een kleine vergoeding. Samen met burens die ook in de verbouwing zitten. Nabij Kleurrijk wordt een douche- en toiletunit geplaatst waarvan u dan gebruik kunt maken.

Rust en ruimte in Kleurrijk

De werkzaamheden kunnen overdag voor geluidsoverlast zorgen, in uw woning maar ook voor omwonenden. De voormalige huisartsenpraktijk in buurthuis Kleurrijk wordt momenteel ingericht als rustruimte.



Het wordt zó ingericht, dat bewoners van alle leeftijden zich kunnen terugtrekken en hier rust en ontspanning kunnen vinden. Hier is ook ruimte voor kinderen om te studeren. U kunt eventueel uw huisdier hier mee naar toe nemen.

Dit doet u zelf

In de dagkalender van bouwbedrijf Ooijevaar staat duidelijk aangegeven wat u zelf moet doen, voordat de werkzaamheden kunnen starten, namelijk:

- de schotel verwijderen van uw balkon/gevel.
- uw balkon helemaal leegmaken verwijderen van bloempotten, kasten, tafels, wasrekken uw hal zo leeg mogelijk maken, zodat werkmannen met materialen en gereedschappen eenvoudig naar binnen en naar buiten kunnen lopen.
- uw meterkast leegmaken.

Houd in alle kamers vanaf de ramen en kozijnen tenminste 1,5 meter ruimte vrij van spullen. Er moet ook een vrij pad hier naartoe zijn. Dek uw spullen af, berg ze op in kasten of verpak kleine spullen in dozen. Afdekmateriaal is bij bouwbedrijf Ooijevaar verkrijgbaar.

Voor de start van werkdag 3 zorgt u

ervoor dat u alle spullen uit badkamer, keuken en WC zijn verwijderd. Denkt u hierbij aan: wasmachine, droger, ophangrekjes, kastjes, toiletborstel, toilethouder, haakjes, eigen spiegels en lampen. Ook keukenapparatuur, zoals de koelkast, kooktoestel, vaatwasser etc. moeten die dag zijn verwijderd. Voor een volledig overzicht van werkzaamheden van dag-tot-dag kijkt u op de website: <http://www.nieuwekleuren.nl/aanpak/dagkalender/>

Heeft u hierbij hulp nodig, maar dit nog niet gevraagd? Meld u zich zo snel mogelijk bij Marianne Lukkien, bewonersbegeleider van ZVH. De vrijwilligers van Stichting Present en Zaanstar staan u zoveel mogelijk bij.

Gedragscode werknemers

Alle bouwmedewerkers en onderaannemers van bouwbedrijf Ooijevaar moeten zich netjes en respectvol gedragen tijdens de renovatie. Daarvoor is een speciale gedragscode opgesteld. De belangrijkste punten voor u zijn, dat de bouwmedewerkers alleen tijdens werkdagen mogen werken

tussen 7 uur 's ochtends en 17.00 uur 's middags. Zij moeten u netjes te woord staan en u aanspreken met meneer of mevrouw.

De medewerkers mogen geen radio of andere geluidsapparatuur gebruiken tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en ze mogen niet roken in uw woning. De medewerkers houden zoveel mogelijk rekening met uw privacy en eigendommen. Aan het einde van de dag ruimen zij hun spullen op en laten uw woning, in alle redelijkheid, bezemschoon achter. Uitgebreide informatie over de gedragsregels vindt u op de website: www.nieuwekleuren.nl/gedragscode/

Bij wie kunt u terecht voor vragen of klachten?

U kunt gebruik blijven maken van de spreekuren. Deze blijven tijdens de aanpak gewoon doorgaan. Heeft u een klacht of vraag over de werkzaamheden? Bespreekt u dit in eerste instantie met de bouwmedewerkers in uw woning. Zij kunnen u desgewenst doorverwijzen naar de opzichter van ZVH of de uitvoerder van bouwbedrijf Ooijevaar. Zij zijn alle dagen aanwezig tijdens de aanpak.

Lukt het niet om één van deze mensen aan te spreken? Belt u dan met Jill Horstman - bewonersvoorzitter bij bouwbedrijf Ooijevaar - via telefoonnummer (072) 511 86 96. Voor andere zaken kunt u van maandag t/m donderdag contact opnemen met Marianne Lukkien van ZVH tel. (075) 68 11 736 of een email sturen naar projectkleurenflats@zv.nl

**Terugblik feestelijke
bijeenkomst**

Op 29 juni jl. was er voor de bewoners van de Indigoflat een feestelijke bijeenkomst om te vieren dat meer dan 70% van de bewoners van de Indigoflat, instemmen met de renovatie. Naast bewoners waren mensen van het Sociaal Wijkteam, bouwbedrijf Ooijevaar, woningcorporatie ZVH en de architect aanwezig. Er zijn een paar foto's gemaakt van deze leuke, informele bijeenkomst.



Colofon en wie-is-wie

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woningcorporatie ZVH, en is samengesteld in samenwerking met de Bewonerscommissies Kleurenbuurt. Hoewel we bij de informatie alle zorgvuldigheid betrachten, kunnen aan deze nieuwsbrief geen rechten worden ontleend.

**Reparatiemeldingen, vragen over de
huurbetaling of verhuur:**

Woningcorporatie ZVH:

maandag tot en met donderdag van
9.00 tot 16.30 uur en vrijdag van
9.00 tot 12.00 uur.

Tel. (075) 68 11 711 of e-mail info@zvh.nl.

Huismeester ZVH:

Jos Konijn, tel.: (075) 68 11 767.

Marianne Lukkien,
bewonersbegeleider ZVH,
tel. (075) 68 11 736,
projectkleurenflats@zvh.nl

Bewonerscommissie, voorzitter:

Bram Laterveer, tel: (075) 63 15 007,
bc.kleurenflats@gmail.com

Inloopspreekuur in KleurRijk

ledere maandag van 13.00 tot 14.00 uur.
*Het adres van KleurRijk is Ds.M.L.
Kingweg 157A.*

**Inloopspreekuur bewonerscommissie-
ruimte in de Indigoflat (hoofdingang)**

ledere maandag van 14.00 tot 16.00 uur
en woensdag van 17.00 tot 19.00 uur.

