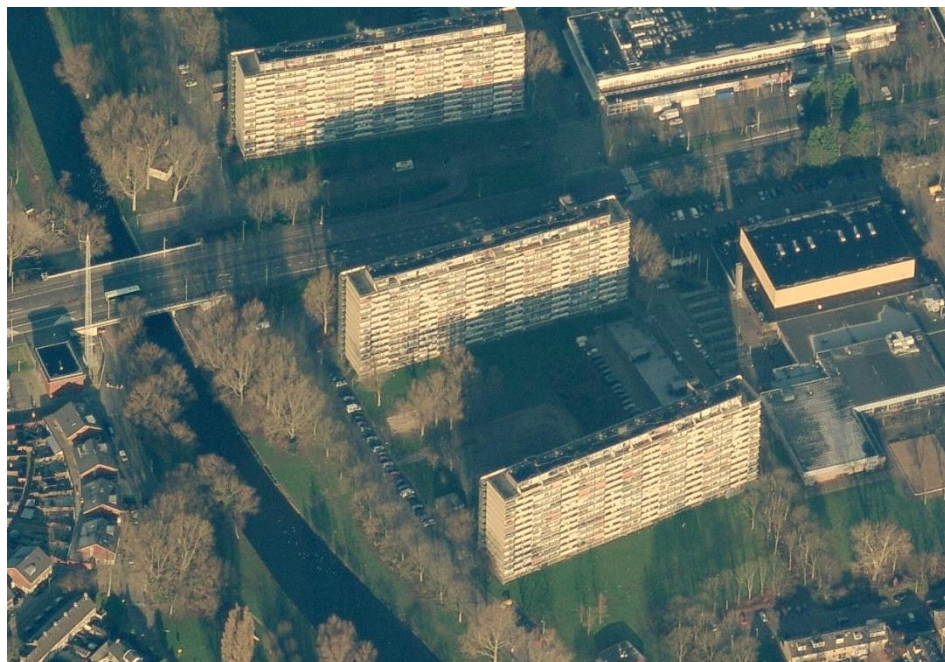


Dagkalender | Onderhoud aan uw woning



ZVH
geeft kleur aan wonen

Vermiljoenweg ...

OoiJEVAAR
bevlogen bouwers

Deze kalender is met veel zorgvuldigheid samengesteld door Ooijevaar | bevlogen bouwers.
Aan de inhoud van deze uitgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Alkmaar, juli 2018.

Dagkalender | onderhoud aan uw woning

In deze kalender hebben wij de volgende informatie voor u samengesteld:

- wat wij per werkdag van u verwachten;
- welke werkzaamheden er per dag plaatsvinden;
- waar deze werkzaamheden plaatsvinden;
- welke overlast u hiervan kunt ervaren, onze werktijden zijn van 7:00 tot 17:00 uur.

Dagkalender | buitenwerkzaamheden

Dit boekje gaat voornamelijk in op de werkzaamheden in uw woning. Deze worden in de hierachter omschreven 13 werkdagen verricht.

Buiten uw woning worden ook diverse activiteiten verricht. Deze lopen niet altijd gelijk met de werkzaamheden in uw woning. Hieronder vallen onder andere de hekwerken, betonherstel- en schilderwerkzaamheden en de hemelwaterafvoeren. Deze werkzaamheden kunnen na afronding van de werkzaamheden in u woning nog enkele weken doorlopen.

Vorbereidingen | in en rondom uw huis

Onze medewerkers en de medewerkers van onze gespecialiseerde aannemers doen hun uiterste best om de werkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Daarbij hebben we wel uw hulp nodig. Graag verzoeken wij u daarom vriendelijk de volgende voorbereidingen zelf te treffen:

Buiten uw woning voor werkdag 1:

- Haal uw schotel van uw balkon / gevel.
- Maak uw balkon leeg, denk hierbij aan bloempotten, kasten, tafels, wasrekken etc.
- Verblijft u elders? Zorg er dan voor dat wij uw sleutel hebben.

Binnen uw woning voor werkdag 1:

- Maak uw hal zo ruim mogelijk, hierdoor kunnen onze werknemers met materialen en gereedschappen gemakkelijk naar binnen en buiten.
- Maak uw meterkast leeg.
- Houd minimaal 1 meter ruimte vanaf de gevel ter plaatse van de kozijnen vrij van spullen, ook moet hier een vrij pad naartoe zijn. Dit geldt op werkdag 1,2 & 3 voor de balkonzijde en op werkdag 4, 5, 6 & 7 voor de galerijzijde.
- Dek uw spullen af en berg kleine spullen op in een dichte kast of dozen (afdek materiaal is af te halen bij Ooijevaar).

Badkamer voor werkdag 4:

- Verwijder alle eigen spullen uit de badkamer, denk hierbij aan: wasmachine, droger, ophangrekjes, kastjes, eigen spiegels, beugels etc.
- Haal lamp(en) uit de badkamer weg.

Keuken voor werkdag 4:

- Haal al uw spullen en apparatuur uit de keuken, zoals de koelkast, kooktoestel, vaatwasser etc.
- Haal alle keukenkastjes leeg, denk hierbij ook aan rekjes, houders etc.
- Haal lamp(en) uit de keuken weg.

Toilet voor werkdag 4:

- Verwijder alle eigen spullen uit uw toilet, denk hierbij aan toiletborstel, toiletrolhouder, spiegels, haakjes etc.
- Haal lamp(en) uit het toilet weg.

Werkdag 1:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

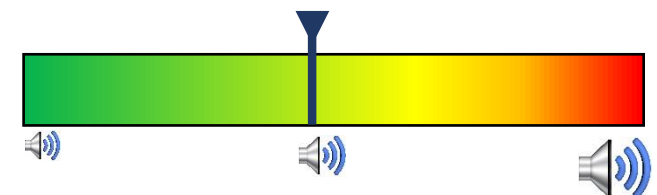
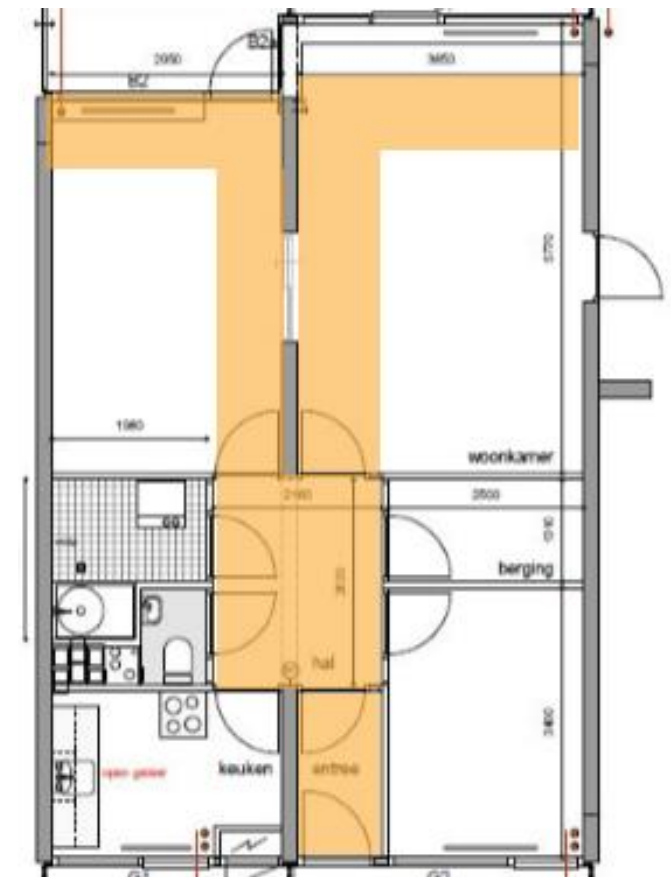
- Het slot van uw voordeur wordt vandaag vervangen voor een tijdelijk slot. De sleutel kunt u ophalen bij het kantoor van Ooijevaar.
- De vloer wordt gedeeltelijk afgedekt in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde. De entree en hal worden helemaal afgedekt.
- Sloopwerkzaamheden cv-leidingen en radiatoren in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.
- Verwijderen oude kozijnen en plaatsen nieuwe kozijnen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.

Overlast:

- Deze dag dient u rekening te houden met sloopgeluiden.
- Vandaag kunt u last hebben van kou en wind doordat de complete gevel aan de balkonzijde tijdelijk open is. Voor extra warmte stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking, welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Deze dag kan er stof vrijkomen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 1:

- Zorg er voor dat de entree, hal, vensterbanken in woon- en slaapkamer(s) balkonzijde, en de gebieden in de oranje markering op de tekening, vrij zijn van voorwerpen.
- Verwijderen: gordijnen, vitrage, rolgordijnen of lamellen uit de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde. Hangt uw gordijnrail aan het kozijn of minder dan 15 cm bij het kozijn vandaan dan dient u deze ook te verwijderen.
- Dek uw spullen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde af met afdekfolie, u kunt afdekfolie afhalen bij de uitvoerder.



Werkdag 2:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

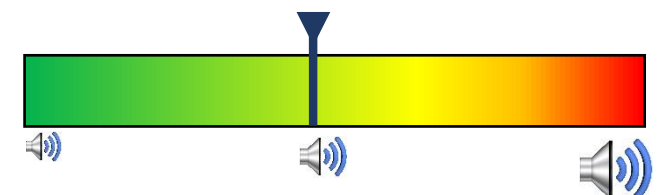
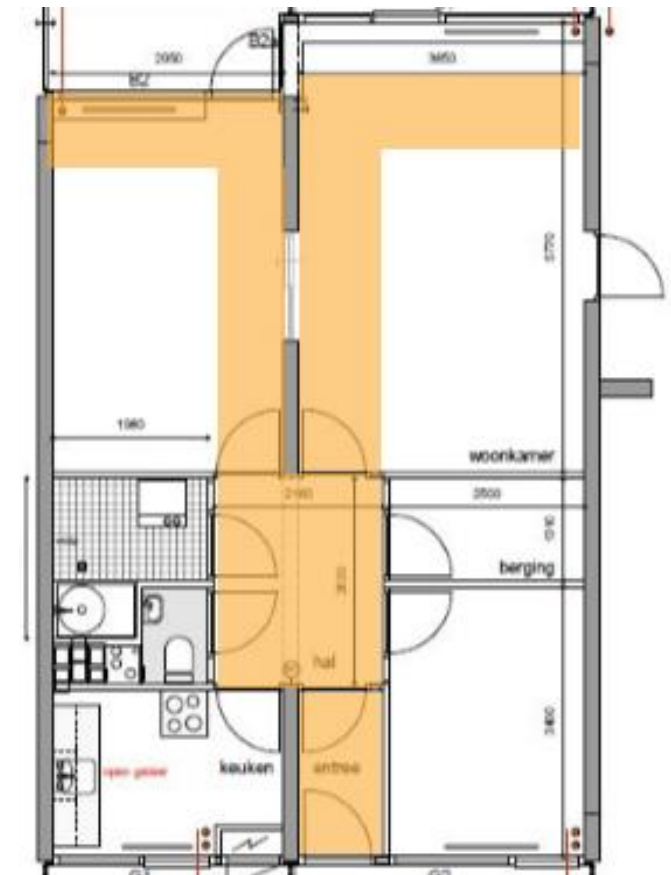
- Afwerken nieuwe kozijnen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.
- Herstelwerkzaamheden aan het plafond en de wanden i.v.m. het verwijderen van de oude leidingen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.
- Nieuwe gaten boren ten behoeve van de nieuwe cv leidingen.

Overlast:

- Deze dag dient u rekening te houden met boorgeluiden.
- Deze dag kan er stof vrijkomen.
- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 2:

- Dek uw spullen in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde af met afdekfolie, u kunt afdekfolie afhalen bij de uitvoerder.



Werkdag 3:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

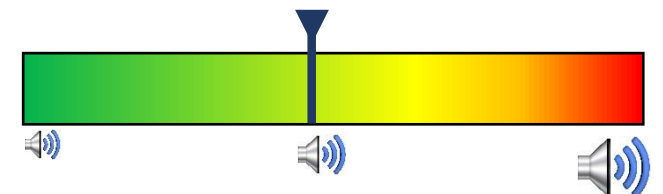
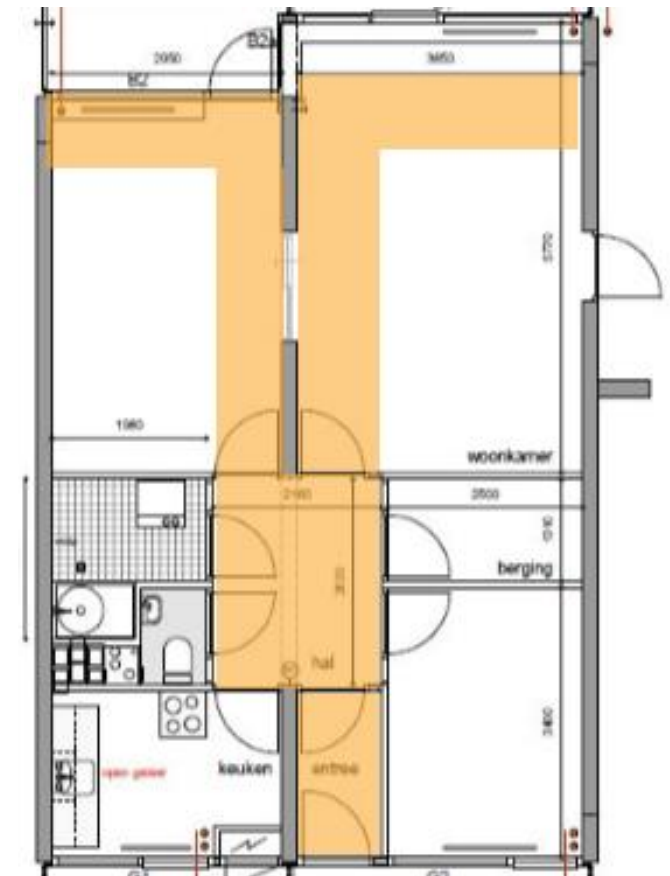
- Aanbrengen nieuwe leidingen en radiatoren in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.
- Opruimen en schoonmaken in de woonkamer en slaapkamer(s) aan de balkonzijde.

Overlast:

- Deze dag dient u rekening te houden met boorgeluiden.
- Deze dag kan er stof vrijkomen.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u de woonkamer en slaapkamers aan de balkonzijde weer volledig in gebruik nemen.
- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet (ook de nieuwe niet), daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 3:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 4:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

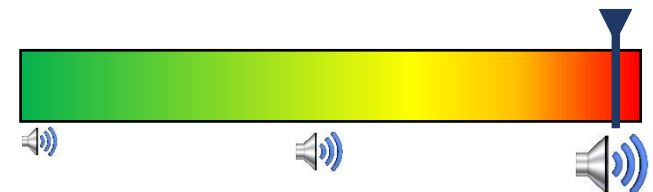
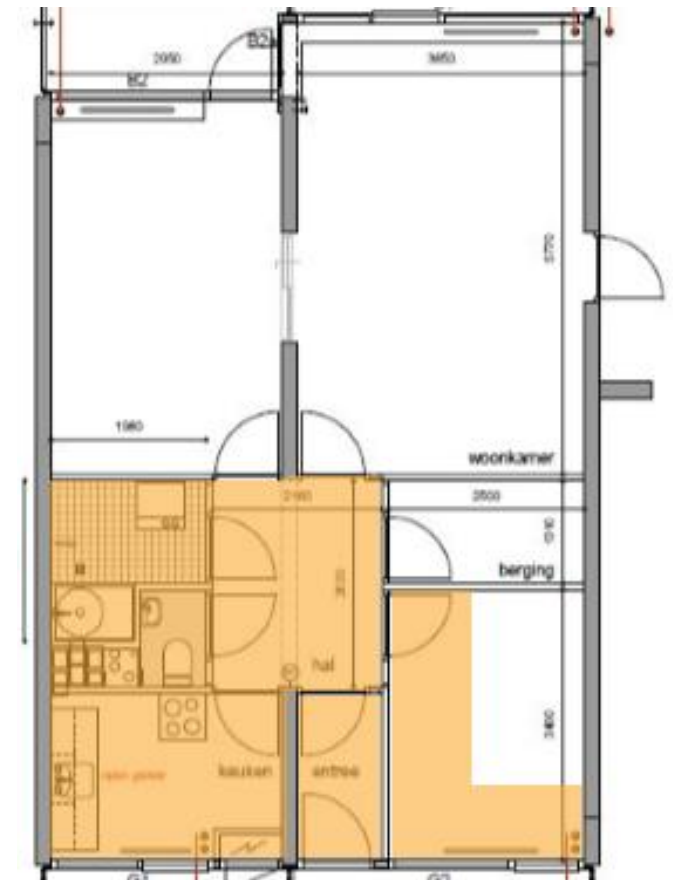
- De vloer wordt gedeeltelijk afgedekt in de keuken en slaapkamer(s) aan de galerijzijde
- Aanbrengen stofschoot in de hal, tijdelijke noodkeuken en noodtoilet.
- Sloopwerkzaamheden cv-leidingen en radiatoren in de keuken en slaapkamer(s) aan de galerijzijde.
- Verwijderen oude beglazing en gedeelte kozijn van de keuken en slaapkamer(s) aan de galerijzijde, in de avond wordt dit dicht gemaakt met houten beplating.
- Sloopwerkzaamheden in de keuken, badkamer en toilet.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Deze dag dient u rekening te houden met hard sloopgeluid.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken, noodtoilet en uw eigen toilet. Let op: u kunt alleen doorspoelen met een emmer met voldoende water.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 4:

- Dek uw spullen in de slaapkamers aan de galerijzijde af met afdekfolie, u kunt afdekfolie afhalen bij de uitvoerder.
- Verwijder alle eigen spullen uit uw keuken (bijvoorbeeld uw koelkast, borden, vaatwasser, afzuigkap etc.).
- Verwijder alle eigen spullen uit uw badkamer.
- Verwijder alle eigen spullen uit uw toilet.
- Haal uw lampen weg uit de keuken, badkamer, toilet, hal en entree.



Werkdag 5:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

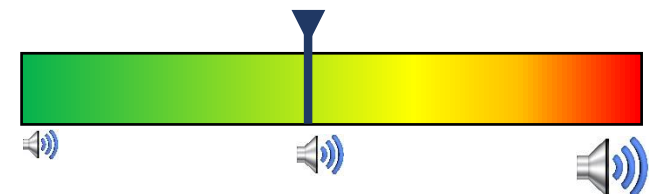
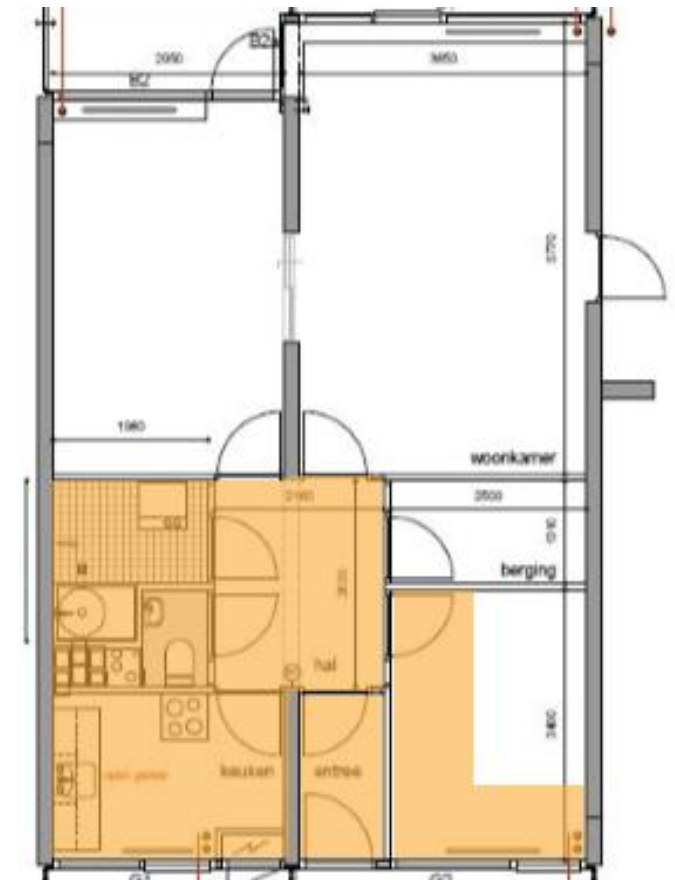
- Plaatsen nieuwe kozijnen in de keuken, voordeur en slaapkamer(s) aan de galerijzijde. **Let op!** Het slot blijft ongewijzigd.
- Herstelwerkzaamheden aan het plafond en de wanden i.v.m. het verwijderen van de oude leidingen in de keuken en de slaapkamer(s) aan de galerijzijde.
- Aanbrengen van de nieuwe elektra, waterleidingen, mechanische ventilatie en riool in de keuken, badkamer en toilet.

Overlast:

- Deze dag dient u rekening te houden met boorgeluiden.
- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken, noodtoilet en uw eigen toilet. Let op: u kunt alleen doorspoelen met een emmer met voldoende water.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 5:

- Dek uw spullen in de slaapkamers aan de galerijzijde af met afdekfolie, u kunt afdekfolie afhalen bij de uitvoerder.



Werkdag 6:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

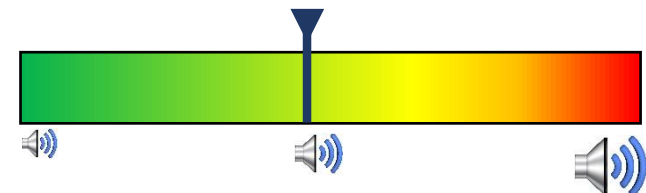
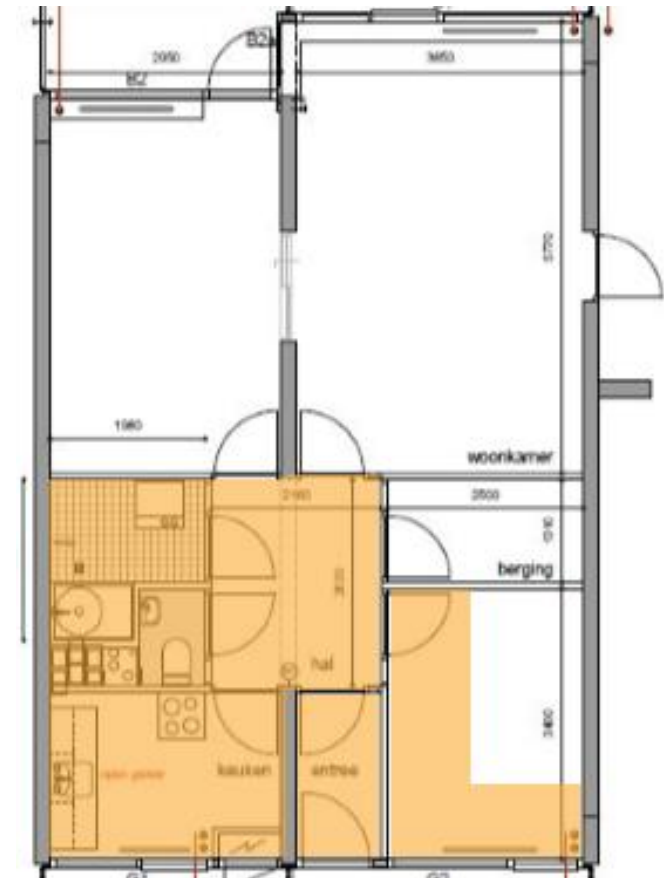
- Afwerken nieuwe kozijnen in de keuken en slaapkamer(s) aan de galerijzijde.
- Aanbrengen van de nieuwe elektra, waterleidingen, mechanische ventilatie en riool in de keuken, badkamer en het toilet.
- Wand vlak maken waar nodig.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken, noodtoilet en uw eigen toilet. Let op: u kunt alleen doorspoelen met een emmer met voldoende water.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 6:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 7:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

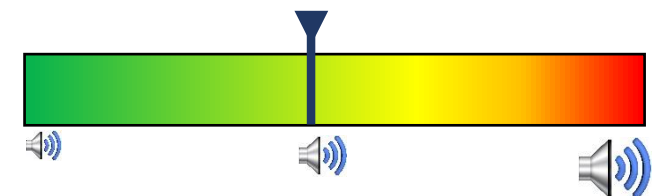
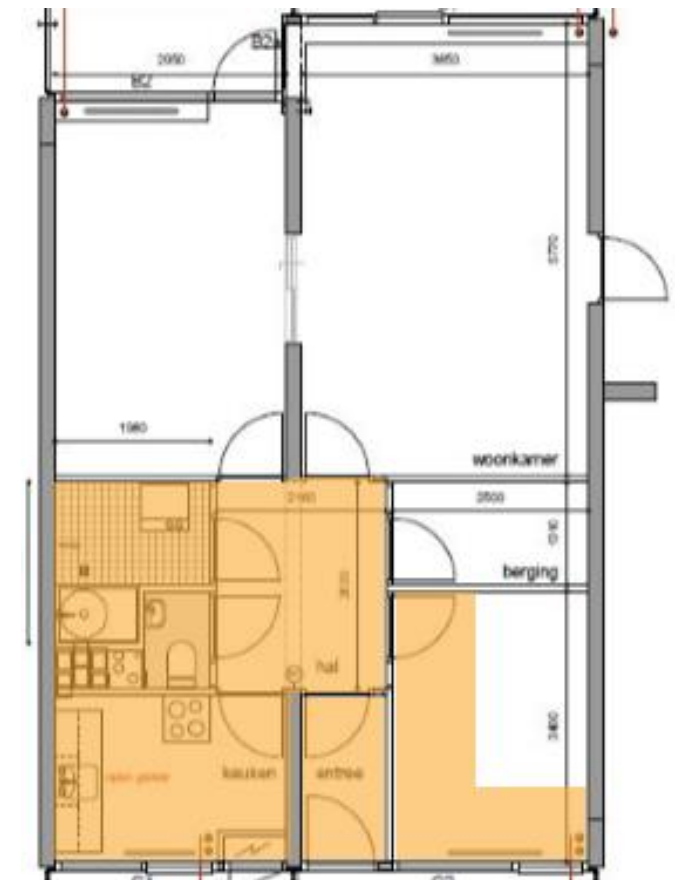
- Nieuwe leidingen en radiatoren in de slaapkamer(s) aan de galerijzijde.
- Opruimen en schoonmaken in de slaapkamer(s) aan de galerijzijde.
- Aanbrengen toiletframe ten behoeve van het nieuwe toilet.
- Aanbrengen van de nieuwe elektra, waterleidingen, mechanische ventilatie en riool in de keuken, badkamer en het toilet.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken en het noodtoilet.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u de slaapkamer(s) aan de galerijzijde weer volledig in gebruik nemen.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 7:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 8:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

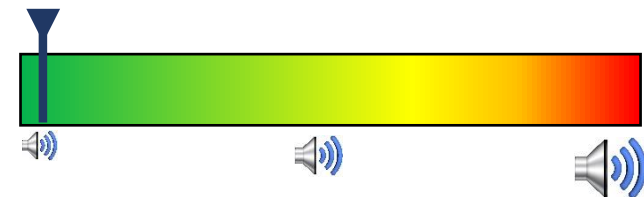
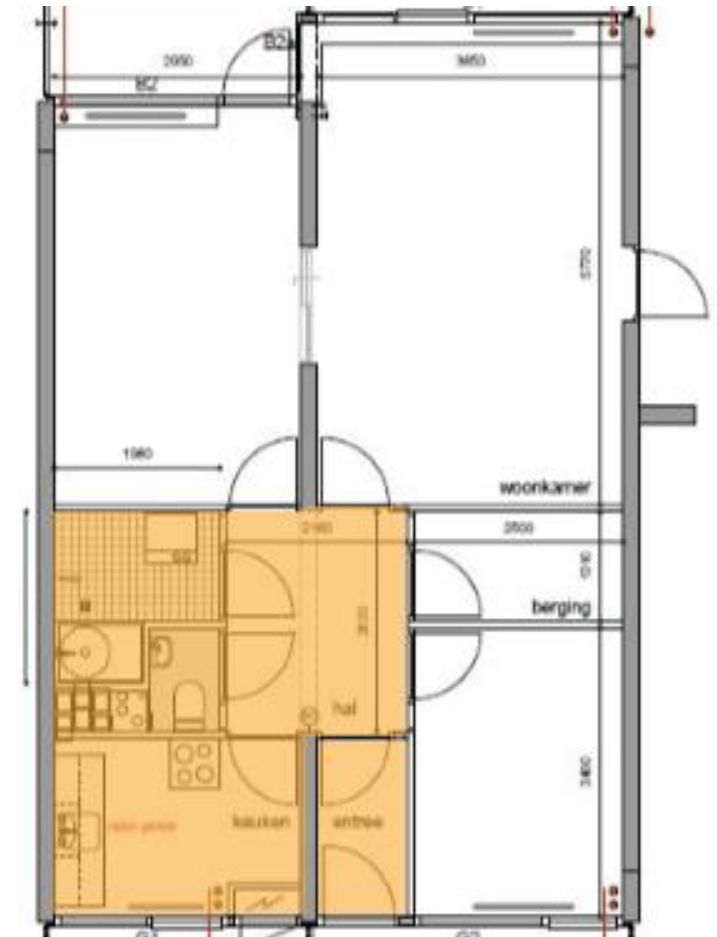
- Aanbrengen tegels op de wanden van de keuken, badkamer en het toilet.
- Aanbrengen keuken.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken en het noodtoilet.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 8:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 9:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

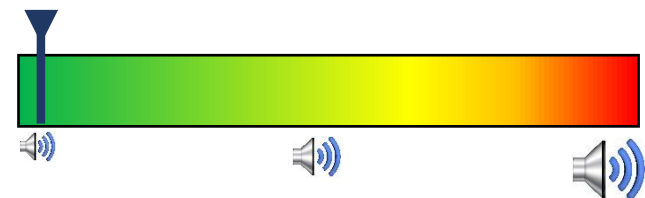
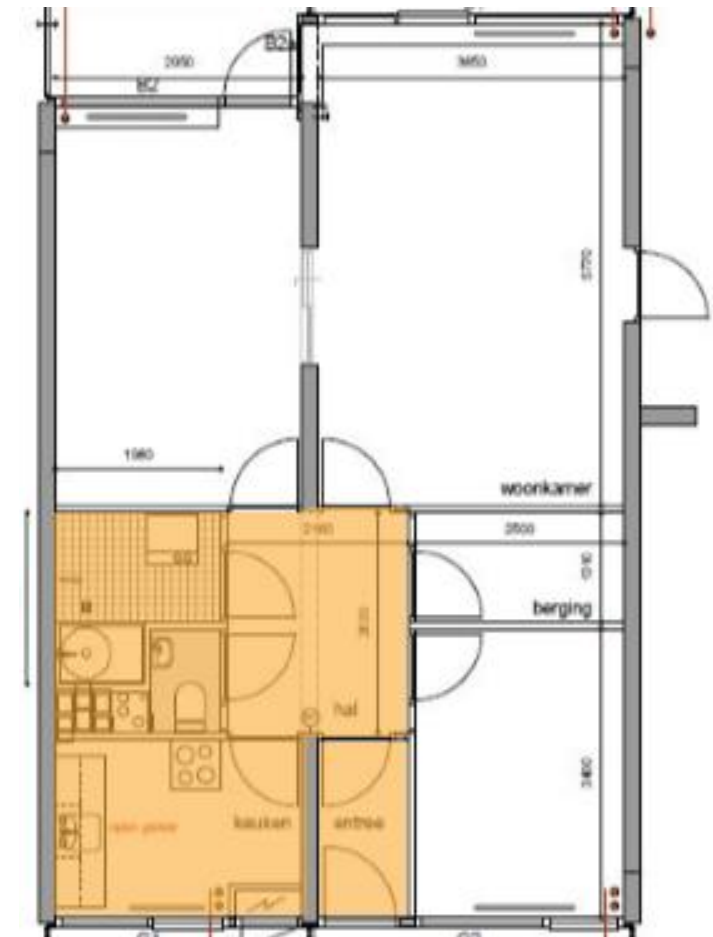
- Aanbrengen vloertegels op de vloer van de badkamer en het toilet.
Let op: u mag **niet** op de nieuwe tegelvloer lopen.

Overlast:

- Deze dag mag u **niet** op de nieuwe tegelvloer lopen, wanneer u dit wel doet ontstaat er blijvende schade.
- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken en het noodtoilet.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 9:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 10:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

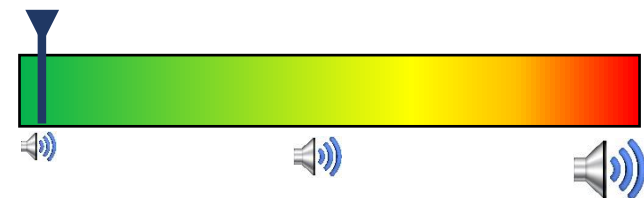
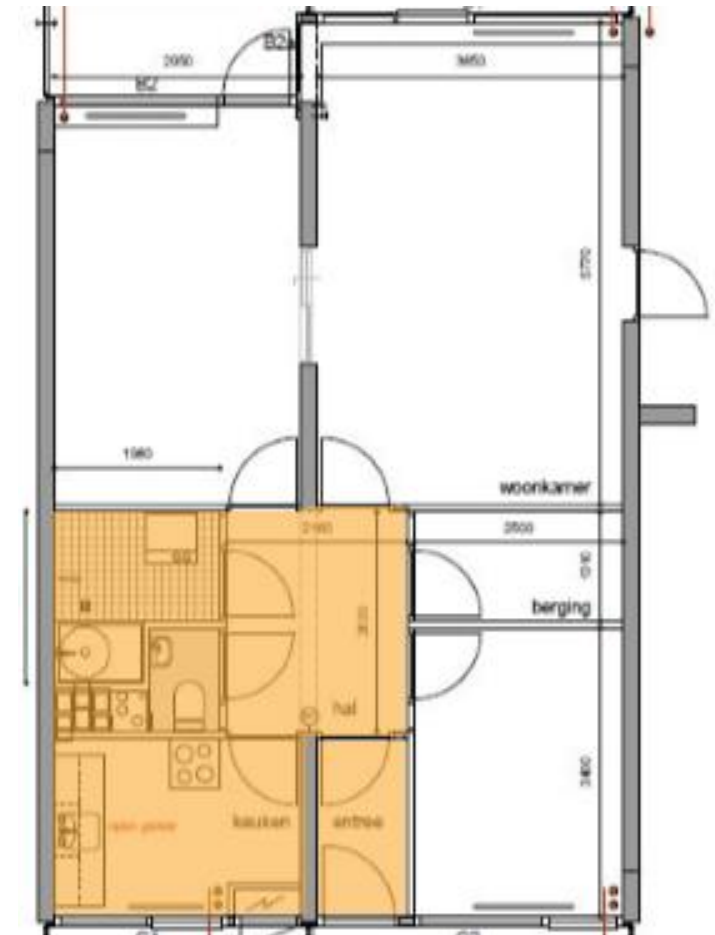
- Diverse werkzaamheden in de meterkast.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Vandaag mag u **niet** op de nieuwe tegelvloer lopen, wanneer u dit wel doet ontstaat er blijvende schade.
- Aan het einde van deze werkdag kunt u gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte, de noodkeuken en het noodtoilet.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 10:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 11:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

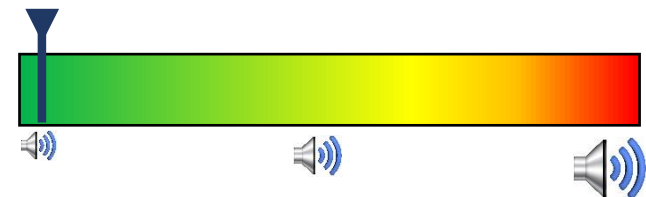
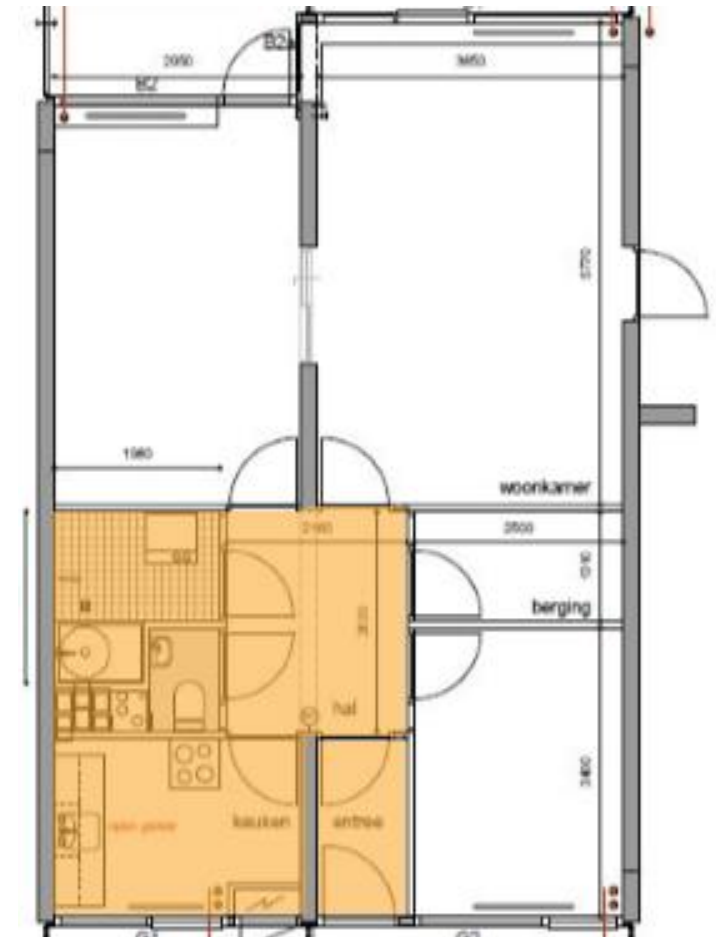
- Aanbrengen nieuwe verlaagde plafonds in de badkamer en het toilet.
- Kitten van de keuken, badkamer en het toilet.

Overlast:

- Ook vandaag werken de radiatoren en leidingen niet, daarom stellen wij elektrische kacheltjes ter beschikking welke af te halen zijn bij de uitvoerder.
- Aan het einde van deze dag kunt u de keukenkraan en het toilet weer gebruiken. Let op! op er is vandaag gekit! U kunt daarom uw badkamer nog niet gebruiken, wanneer u dit wel doet kan er blijvende schade ontstaan. U kunt wel gebruikmaken van de tijdelijke doucheruimte.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 11:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 12:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

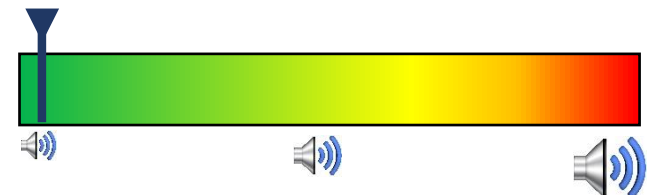
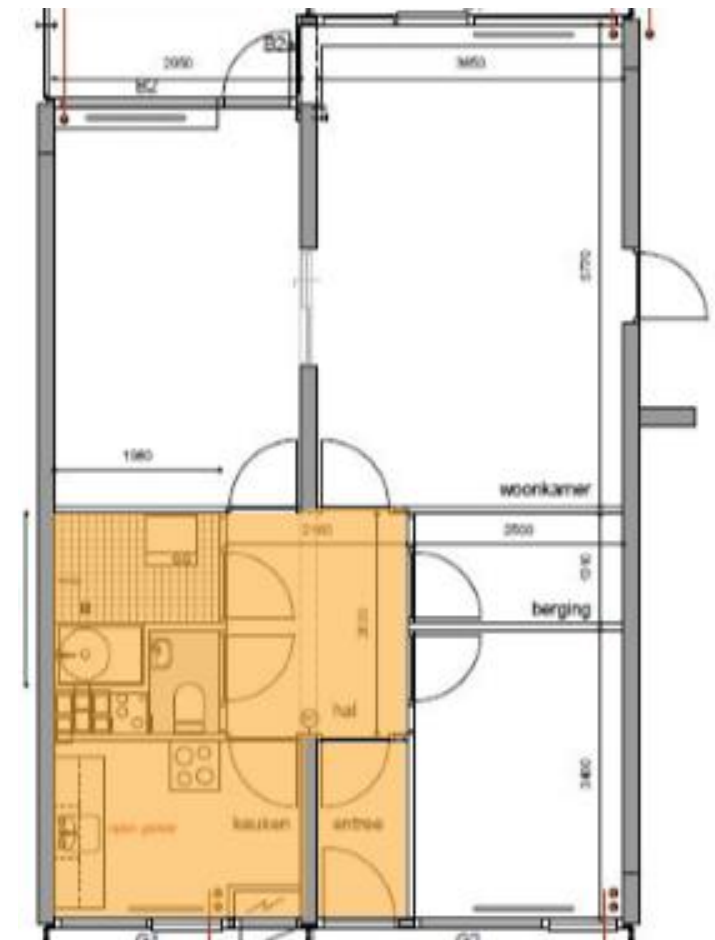
- Monteren sanitair, kranen en de mechanische ventilatie in de badkamer en het toilet.
- Monteren stopcontacten en schakelaars in de keuken, badkamer en het toilet.

Overlast:

- Aan het einde van deze dag kunt u alles weer gebruiken. Let op! op werkdag 13 wordt alles schoongemaakt.

We verwachten van u deze voorbereidingen voor werkdag 12:

- Voor vandaag hoeft u geen extra voorbereidingen te treffen.



Werkdag 13:

Wat gaat er vandaag gebeuren?

- Schoonmaken in uw keuken, badkamer, toilet en hal.
- Nalopen installaties.

Na vandaag zijn alle werkzaamheden klaar. U kunt alles weer gebruiken.

Op **DATUM rond 10:00 uur** wordt uw woning opgeleverd, u dient hierbij aanwezig te zijn. Let op! Op 7:00 uur wordt het tijdelijke slot vervangen voor het definitieve slot. Wilt u eerder uw woning bekijken dan kunt u de sleutel ophalen bij Ooijevaar kantoor.

Opleveren houdt in dat de uitvoerder samen met u en ZVH een rondje door uw woning loopt om alle nieuw aangebrachte onderdelen te controleren. Eventuele opleverpunten worden opgeschreven op het opleverformulier, dat wordt getekend door u als bewoner, ZVH en Ooijevaar.

Na oplevering zorgen wij ervoor dat eventuele opleverpunten binnen 5 werkdagen worden opgelost, afgezien van onderdelen die besteld dienen te worden. Met u wordt een afspraak gemaakt wanneer deze opleverpunten kunnen worden verholpen.

