

# 'Bouwwakker loopt per dag zo 45 trappen op en af'

José Pietens

Db-2  
16/11/2017

**Zaandam** \* De renovatie van de flats in de Zaandamse Kleurenbuurt is een zaak van de grote getallen. Vier veertig meter hoge flats van dertien verdiepingen, met elk 154 woningen en 1,25 kilometer aan galerijen. Dagelijks 45 trappen op- of aflopen is voor de werklui geen uitzondering, zegt uitvoerder Marc Smit van aannemer Ooijevaar.

Afgelopen september begon het werk in de flat aan de Indigostraat, die in juli 2018 klaar moet zijn. De eerste streng – dertien boven elkaar gelegen woningen vanaf de onderste tot de bovenste verdieping – is nu afgerond. De waardering voor de werkwijze is groot, zegt directeur-bestuurder Frank van Dooren van woningcorporatie ZVH. „De bewoners van de eerste streng geven gemiddeld een 8,5. Mooi cijfer.”

De woningcorporatie trekt 13 miljoen uit voor elk van de verouderde jarenzestigflats. Ze zouden eigenlijk tegen de vlakte gaan om plaats te maken voor nieuwbouw, maar de crisis verhinderde dat. Voor een 'geringe huurverhoging' (30 euro per maand) krijgen de bewoners een energiezuinige woning, met nieuwe gevels, badkamer, toilet en keuken met inductiekookplaat; alle gasleidingen gaan er namelijk uit. Het was de bedoeling de flats aan te sluiten op een warmtenet met restwarmte van het Afval Energie Bedrijf in Amsterdam, maar onlangs werd bekend dat dit mogelijk niet haalbaar is vanwege onder meer de hoge kosten. Van Dooren:

„Gesprekken hierover zijn nog gaande. Een alternatief is dat wij bij de flats beginnen met een eigen warmtenet en dat uitbreiden. De leidingen worden in ieder geval zo gemaakt dat ze op een warmtenet kunnen worden aangesloten.” ZVH en de bewonerscommissie hebben anderhalf jaar vergaderd – 'soms wel drie keer per week' – over de renovatie. Voorzitter Bram Laterveer van de bewonerscommissie: „Voor ons waren veiligheid, beperking van de overlast én de omgang met de bewoners het belangrijkste. We hebben dan ook een stem gehad in de keuze voor de aannemer.”

Uitvoerder Marc Smit is de man die elke dag bij de bewoners langs gaat. Zijn laptop is zijn belangrijkste gereedschap. Renoveren is namelijk óók administreren. Hij houdt nauwgezet bij wie in welke woning wat wanneer moet doen. „Alleen al aan de galerijen en gevels werken 24 man. En op een dag kunnen tegelijkertijd 74 man in de woningen bezig zijn.” Elke dag beginnen ze aan een nieuwe woning en overal zijn ze dertien dagen bezig. Voor de bewoners kan het wel eens te veel zijn, al die mannen over de vloer. Een aantal kiest ervoor om tijdelijk elders te logeren, tijdens de werkzaamheden in een wisselwoning te verblijven of overdag naar de rustruimte in gebouw Kleurrijk te gaan. Toos Degenhart (79), zeer content met haar vernieuwde woning, stond elke ochtend om kwart over zeven stipt in Kleurrijk. Daar deed ze haar was en at soms een hapje mee. „Het was net vakantie”, zegt ze.



De renovatie van elke woning duurt dertien dagen. In een dag tijd gaat de

gevel eruit en erin.

FOTO JOSÉ PIETENS