

Zaanstreek

Vier flats krijgen tweede leven

De vier Kleurenflats in Zaandam zouden worden gesloopt. In plaats daarvan krijgen ze een tweede leven. Het kost woningcorporatie ZVH miljoenen, maar voor de bewoners wordt het wonen goedkoper.



Willemien Schenkeveld
w.schenkeveld@hollandmediacombinatie.nl

Zaandam * „Heerlijk!”, zegt Ans Pieper. De bewoonster van de Bergblauwflat kan haast niet wachten op de renovatie. Eindelijk wordt ze verlost van de hopeloos verouderde verwarming die nog uit 1969 stamt, het bouwjaar van de Kleurenflats.

Indigo, Vermiljoen, Pannerood en Bergblauw. Tot drie jaar geleden zouden deze bijna vijftig jaar oude Kleurenflats worden gesloopt. Woningcorporatie ZVH had geld om te investeren en wilde de wijk vernieuwen. Maar de woningcorporatie verloor zijn rijkdom en moest het plan bijstellen. Tot vreugde van de bewoners en eigenlijk ook wel van ZVH. Er heerst immers een best aardige sfeer in de flats, die een heel gemêleerde bevolking hebben. „Je woont rustig op jezelf en toch hebben groepjes mensen wel contact met elkaar, kijken ze naar elkaar om”, zegt Ans Pieper. Wel zijn de flats sterk verouderd. Neem alleen de verwarming. Dat systeem is welhaast Oost-Europees

Kleurenflats van ZVH straks 'bijna weer als nieuw'



De Indigoflat krijgt blauwe kleuraccenten. Ook de andere Kleurenflats krijgen bij hun naam passende kleuren.



De Indigoflat krijgt straks een strakke, transparante uitstraling. De dichte schotten op de balkons verdwijnen. Voor schotelantennes gaan waarschijnlijk strengere regels gelden.

te noemen. Dikke, slecht geïsoleerde leidingen voeren het hete water vanuit de stookketels omhoog naar de verdiepingen erboven. Dwars door de appartementen heen. Als iemand op de 13e wil stoken, 'genieten' alle appartementen daaronder mee. Ook al is het hartje zomer. Het enige wat helpt, is de ramen openzetten. En dat gebeurt dus vaak. Nog even wachten en deze ergernis is verleden tijd. In september begint de grootscheepse renovatie waar ZVH en de bewonerscommissie het over eens zijn geworden. Tot juni 2018 worden als eerste de 154 woningen van de Indigoflat onder handen genomen. Investering:

13 miljoen euro, dat is 85.000 euro per woning. Er is een gedetailleerd draaiboek opgesteld. Per woning is twaalf dagen uitgetrokken. In die tijd krijgen ze een nieuwe gevel, nieuwe ramen, keuken, sanitair, voordeur, balkonhek. „Het wordt bijna nieuwbouwkwaliteit. En de woningen gaan van energielabel F naar A”, zegt ZVH-directeur Frank van Dooren.

Buurthuis

„De aannemer wilde het eerst in tien dagen doen, maar wij hadden een beter plan”, vertelt Ron Kiburg, die de bewonerscommissie adviseert. „Wij hebben voorgesteld de woningen niet in één keer, maar in

twee fasen aan te pakken. Dat duurt iets langer, maar de bewoners hoeven er dan niet uit.” Met een 'stofschoot' zullen de bewoners en de bouwvakkers van elkaar worden afgescheiden. En in buurthuis Kleurrijk komt een plek om rustig te zitten, te koken en te douchen.

Inductiekoken

De bewoners krijgen 1000 euro ongemakkenvergoeding. En nog iets: een nieuwe kookplaat. De woningen zullen namelijk geen gasaansluiting meer hebben, dat is niet meer van deze tijd. In plaats daarvan koos de bewonerscommissie voor inductiekoken. „Dat lijkt het meeste op koken met gas”, zegt voorzitter Bram Laterveer. De aannemer geeft alle bewoners een inductiekookplaat plus een pannenset. „En wie net een gasfornuis had gekocht, krijgt compensatie.” De verwarming blijft collectief, maar krijgt een deugdelijke moderne installatie. Bovendien kunnen de verwarmingsketels op de begane grond er mogelijk al na een jaartje weer uit. Zodra het nieuwe Zaanse warmtenet klaar is, worden de Kleurenflats daarop aangesloten.

€2,50

De stookkosten zullen flink omlaag gaan. Gemiddeld minstens 32 euro per woning, garandeert de aannemer. Daartegenover staat een huurverhoging van 30 euro per woning: de gemiddelde huur gaat van 463 naar 493 euro. ZVH-directeur van Dooren: „De woonlasten gaan dus juist omlaag. Met minstens 2,50 euro per maand.”



De Indigoflat nu: geverfd in vier verschillende kleuren, met dichte schotten op de balkons en hier en daar schotelantennes.

Zaanstreek



De energiecentrale van het Afval Energie Bedrijf Amsterdam.

ZVH kiest voor aansluiting op warmtenet

Zaandam * ZVH wil de vier Kleurenflats aansluiten op het Zaanse warmtenet, zodra dat er ligt. Het warmtenet - een buizenstelsel gevuld met bijna kokend water - wordt waarschijnlijk eind 2018 aangelegd. Voorwaarde is wel dat de woningcorporaties bereid om grote hoeveelheden woningen erop aan te sluiten.

ZVH gaat als eerste zeker meewerken. De bewonerscommissie van de Kleurenflats staat daarachter. ZVH hoopt in samenwerking met de andere corporaties nog meer flatgebouwen aan te sluiten. „Bijvoorbeeld de H-flats in Poelenburg”, zegt directeur Frank van Dooren. „Die buis komt er straks toch langs te liggen.” Stadswarmte wordt 5 procent goedkoper dan de gasprijs. Dat hebben de corporaties en de gemeente Zaanstad al afgesproken met energieleverancier Engie.

ZVH legt zich voor vijftien jaar vast. Frank van Dooren: „Er werd gevraagd om dertig jaar, maar dat wil ik niet. Wie weet wat er straks al weer aan alternatieven bestaat.” Het Zaanse warmtenet zal in hoofdzaak worden gevoed door het Afval Energie Bedrijf in Amsterdam-Westpoort.